



FOLIO N° 88

ACTA N° 36 - SESIÓN ORDINARIA N° 31. En la ciudad de Villa Allende, a los 13 días de Septiembre de 2022, siendo las 19:06 horas se reúnen en la sede del Concejo Deliberante de la Ciudad de Villa Allende los Sres. Concejales Villa Mariano Andrés, Vázquez Juan Cruz, Jabase Marcelo, Loza Julio Antonio, Alcorta Maria Angelica, Deon Lucía, Banegas Marta Liliana, Gomez Martín Miguel y bajo la presidencia de la Sra. Machmar Paula. Toma la palabra la Sra. Presidente y procede a informar acerca de los Asuntos Ingresados: 1) NOTA PRESENTADA POR EL DEM- FECHA 07/09/2022. Ref.: Compensación de Partidas Presupuestarias n° 17/22, según Decreto 148/22. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno. 2) NOTA PRESENTADA POR VECINA ALICIA YAÑEZ- FECHA 08/09/2022. Ref.: Problemática en Feria de Artesanos Polideportivo Villa Allende. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a Conocimiento y Estudio y se tenga en cuenta la nota presentada. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a Conocimiento y Estudio. 3) NOTA PRESENTADA POR EL DEM- FECHA 08/09/2022. Ref.: Modificaciones Reglamento de Adjudicación "Programa 10.000 Viviendas". Pide la palabra la Concejal Deon y solicita que pase a la Comisión Plenaria para seguirlo discutiendo. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión Plenaria. 4) NOTA PRESENTADA POR EL DEM- FECHA 08/09/2022. Ref.: Informe Técnico Córdoba Golf Club. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión de Asuntos Generales donde estamos tratando este tema. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Asuntos Generales. 5) NOTA PRESENTADA POR EL DEM- FECHA 08/09/2022. Ref.: Contrato de Concesión para la Prestación del Servicio de Agua Potable

MA. ANGÉLICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

JUAN CRUZ VÁZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE/UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE

JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARIANO ANDRÉS VILA
CONCEJAL de la
Ciudad de Villa Allende

Marcelo Jabase
Concejal

Paula Machmar
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende

MARTÍN GÓMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

LUCÍA DEON
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARTA LILIANA BANEGAS
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende



Suscripto entre el Municipio y la Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión Plenaria que es donde se está trabajando el proyecto en cuestión. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión Plenaria. 6) NOTA PRESENTADA POR TRIBUNAL DE CUENTAS MUNICIPAL- FECHA 09/09/2022. Ref.: Dictamen Cuenta General del Ejercicio 2021. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno para su estudio. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno. 7) NOTA PRESENTADA POR EL DEM- FECHA 09/09/2022. Ref.: Compensación de Partidas Presupuestarias n° 18/22, según Decreto 153/22. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno para su estudio. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Hacienda y Gobierno. 8) NOTA PRESENTADA POR VECINA ROSARIO FUNES- FECHA 12/09/2022. Ref.: Solicita se Incorpore Nota con Intendente a los Archivos con Documentación de Vecinos por Reclamos contra Juez de Faltas que obran en el CD. Pide la palabra la Concejal Deon y solicita que pase a Conocimiento y Estudio, que la tengamos en cuenta y convoquemos a los vecinos para tener una audiencia el día Miércoles 21 de Septiembre a las 18:45 hs. La Sra. Presidente dice que se notificará por Secretaría a los vecinos. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a Conocimiento y Estudio. 9) PROYECTO DE ORDENANZA PRESENTADO POR CONCEJAL LOZA, DEON Y GOMEZ EXP 60/22- FECHA 12/09/2022. Ref.: Autorizando Remate y Compactación de Motos, Vehículos y Bienes Decomisados. Pide la palabra el Concejal Loza y solicita que pase a la Comisión de Asuntos Generales y sea remitido a las reparticiones del DEM para su estudio. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Asuntos Generales y se remita al DEM por

A. ANGÉLICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARIANO ANDRÉS VILLA
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende

JUAN CRUZ VÁZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE

Cr. Marcelo Valsecchi
Concejal

MARTÍN GÓMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

Paula Machin
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende

LUCÍA DEON
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARTÍN FERRAZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende



FOLIO N° 89

nota desde Secretaría para que intervenga. 10) PROYECTO DE RESOLUCIÓN PRESENTADO POR CONCEJALES LOZA, ALCORTA, BANEGAS, GOMEZ Y DEON, EXP 61/22- FECHA 12/09/2022. Ref.: Señalando a la Sra. Intendente Pautas y Requisitos para Convenir el Límite Intermunicipal de Villa Allende con las localidades de Calera, Saldán y Unquillo. Asimismo Indicando Notificación al Superior Gobierno de la Pcia. de Córdoba; al Ministerio de Gobierno; a la Dirección de Municipalidades; a la Fiscalía de Estado y a la Legislatura de la Pcia del Texto de la Carta Orgánica Municipal y de Ordenanzas Municipales. Pide la palabra el Concejal Loza y solicita que pase a la Comisión de Asuntos Generales. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Asuntos Generales. 11) PROYECTO DE RESOLUCIÓN PRESENTADO POR CONCEJALES LOZA, ALCORTA, BANEGAS, GOMEZ Y DEON, EXP 62/22- FECHA 12/09/2022. Ref.: Solicitando al DEM el Retiro del EXP 55/22 y el Otorgamiento de una Prórroga Extraordinaria por el Término de un año del Contrato para la Concesión del Servicio de Agua Potable para la Ciudad de Villa Allende. Pide la palabra el Concejal Loza y solicita que pase a Comisión de Plenaria. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a Comisión Plenaria. 12) NOTAS PRESENTADAS POR DIRECCION DE PARTICIPACION CIUDADANA- FECHA 12/09/2022. Ref.: Informan Sobre Autoridades de Comisiones Directivas y Revisoras de Cuentas de los Centros Vecinales de los Barrios La Amalia, Lomas Oeste y Pan de Azúcar. Pide la palabra la Concejal Deon y solicita que pase a Conocimiento y Archivo. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a Conocimiento y Archivo. 13) NOTA PRESENTADA POR DIRECCION DE PARTICIPACION CIUDADANA- FECHA 12/09/2022. Ref.: Solicita Designación de Concejales para Elecciones Centro Vecinal Barrio Jardín de Epicuro. Pide la palabra el Concejal Villa y propone, por el bloque de la mayoría, a la Concejal

MA. ANGÉLICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

JUAN CRUZ VAZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE

JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARTIN ANDRES VILLA
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende

Cr. Marcelo Jabase
Concejal

MARTIN GOMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

LUCIA DEON
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

Paula Machmar
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende

MARTA LISIANA BANEGAS
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende



MA. ANGÉLICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

Marta Banegas; y, por el bloque de la minoría, a la Concejal Alcorta para formar parte de la Junta Electoral. La nota pasa a Conocimiento y Archivo. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a Conocimiento y Archivo. 14) NOTA PRESENTADA POR CÓRDOBA GOLF CLUB- FECHA 12/09/2022. Ref.: Remite Copia de Nota presentada ante Intendente. Pide la palabra el Concejal Villa y solicita que pase a la Comisión de Asuntos Generales ya que en esa Comisión se está tratando este tema. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase a la Comisión de Asuntos Generales. 15) NOTA PRESENTADA POR VECINO WALTER FRIEDRICH Y OTROS- FECHA 13/09/2022. Ref.: Solicita Audiencia con Concejales por tema Paritarias. La Sra. Presidente dice que pasa a Conocimiento y Archivo y se les notificará fecha. 16) NOTA PRESENTADA POR CONCEJAL MACHMAR- FECHA 13/09/2022. Ref.: Solicita Licencia sin Goce de Sueldo a partir del 19/09/2022 al 22/09/2022. Se pone a consideración de los Concejales el Pedido de Licencia de la Concejal Machmar y se aprueba por unanimidad. 17) PROYECTO DE ORDENANZA PRESENTADO POR CONCEJALES, EXP 63/22- FECHA 13/09/2022. Ref.: Modificación de las Ordenanzas 39/12 y 18/22. Bailes con Carácter de Trasnóche. Pide la palabra el Concejal Loza y solicita que pase al Orden del Día para ser tratado sobre tablas según lo hablado en comisión. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad que pase al Orden del Día para ser tratado sobre tablas. Acto seguido la Sra. Presidente procede a leer los puntos del Orden del Día: 1) APROBACIÓN DEL ACTA N° 35 – SESIÓN ORDINARIA- FECHA 06/09/2022. Se pone a consideración de los Concejales y se aprueba por unanimidad. 2) PROYECTO DE ORDENANZA PRESENTADO POR CONCEJALES, EXP 63/22- FECHA 13/09/2022. Ref.: Modificación de las Ordenanzas 39/12 y 18/22. Bailes con Carácter de Trasnóche. Pide la palabra el Concejal Loza y solicita la aprobación de este Proyecto de Ordenanza que es el resultado del re tratamiento de una Ordenanza que se //

JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARIANO ANDRÉS VILLA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

JUAN CRUZ VAZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE

Cr. Mariana Gabase
Concejal

MARTIN GOMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

Heredia Machmar
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende

CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARTA BANEGAS
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende



FOLIO N° 90

sancionó en Junio de este año y que, a pedido de un sector comercial de Villa Allende que explota locales bailables, luego de haber escuchado a los vecinos, a la Dirección de Inspectores Generales, a la Dirección de Habilitación de Negocios de la Municipalidad, se ha llegado a la conclusión y consenso de la modificación de la Ordenanza que restringe la apertura de los boliches hasta las 6 de la mañana viernes y sábados y se le ha agregado un días más que es el día jueves. En esto ha habido consenso y unanimidad en cuanto al jueves, más allá de que había alguna posición que extendía un día más, al día miércoles en un horario distinto, pero el consenso ha sido el día jueves. En eso ha habido unanimidad, por eso solicito la aprobación. Pide la palabra el Concejal Villa y dice que va a acompañar el proyecto ya que es menos restrictivo que el que estaba vigente y, como dijo el Concejal Loza, en comisión propuse la moción de incorporar el día miércoles, al menos en un horario reducido, y entendiendo que distintos comerciantes del rubro habían realizado inversiones y programado actividades y agendas en base a las reglas que habían en ese momento y teniendo el dato de que la mayoría de los conflictos no se daban en esos días sino en los días viernes o sábados, por lo cual, no ha sido acompañada la moción. Pero, de todas maneras, voy a acompañar el proyecto porque es menos restrictivo que el anterior y vigente. Pide la palabra el Concejal Jabase y dice que acompañará el proyecto porque es menos restrictivo que el anterior pero, también, apoyaba la moción del incorporar el día miércoles. Este es el consenso al que hemos llegado para el día jueves. La Sra. Presidente manifiesta que, en su caso, es lo mismo; no el mismo horario que los fines de semana pero un horario un poco más restrictivo para los miércoles pero preferimos que haya consenso y darles un día más de acuerdo a lo que hemos hablado con ellos. Se pone a consideración de los Concejales el PROYECTO DE ORDENANZA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS 39/12 y 18/22 BAILES CON CARÁCTER DE TRASNOCHE, EXP 62/22 y se aprueba por

MA. ANGÉLICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

JUAN CRUZ VAZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE

JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

MARIANO ANDRÉS VILLA
CONCEJAL de la
Ciudad de Villa Allende

St. Mariana Jabase
Concejal

MARTÍN GÓMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

LUCIA CHEN
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

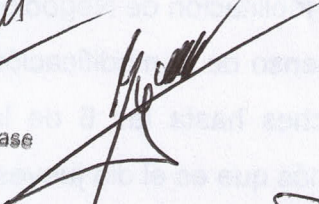
Paula Machmar
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende

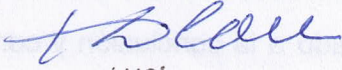
LUZ LILIANA BANEGAS
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende

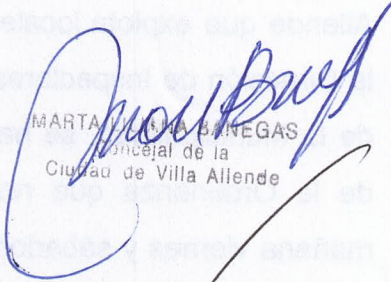


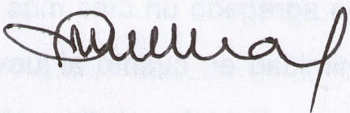
unanimidad. No habiendo más temas por tratar, se da por finalizada la Sesión
siendo las 19:18 hs.

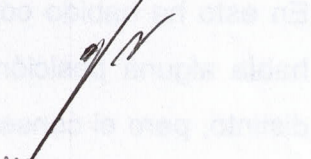

Cr. Marcelo Jabase
Concejal

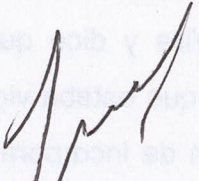

MARTÍN GÓMEZ
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

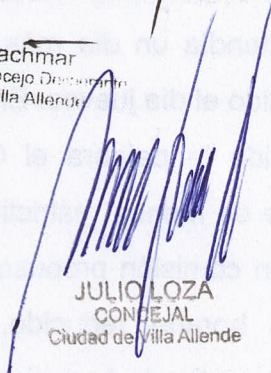

LUCÍA DEON
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende

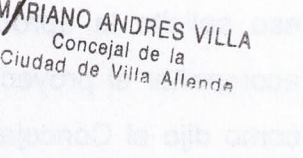

MARTA ELENA BENEGAS
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende


Paula Machmar
Presidente del Concejo Deliberante
Ciudad de Villa Allende


MARIANO ANDRÉS VILLA
Concejal de la
Ciudad de Villa Allende


JUAN CRUZ VÁZQUEZ
CONCEJAL BLOQUE UCR
CIUDAD DE VILLA ALLENDE


JULIO LOZA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende


MA. ANGELICA ALCORTA
CONCEJAL
Ciudad de Villa Allende