

Villa Allende, 13 de Febrero de 2019.



Sra. Presidente del Honorable Concejo Deliberante.

Maria Teresa Riu Cazaux de Velez

S...../.....D

15/02/2019.

Cruz

De mi mayor consideración, por medio de la presente me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a lo fines de que tenga a bien contemplar mi pedido de excepción en el Caso de Unión y Subdivisión del lote de mi propiedad, que a continuación detallo.

En el año 2003 construí mi casa sobre un predio de 1200 m² que comprendía 2 terrenos de 600m² cada uno en el Barrio Golf. Cuya nomenclatura es 2-3-14-5 y 6.

La unión que recae sobre el inmueble es estrictamente a los fines tributarios.

Como arquitecta de mi propio proyecto, no contemple en el momento, que años más tarde mi situación tomaría un rumbo inusitado, y me vería en la necesidad de vender.

A partir de lo difícil que se ha tornado la venta....

Es que vengo a pedir se me permita conservar a la División original de 2 lotes, pero con una variación en las superficies.

Para lo cual el Lote 5 cede una fracción de 78m² al lote 6 dando como resultado dos lotes de 522m² y 678m² respectivamente. En vez de tener dos lotes de 600m² y 600m².

Sostiene mi pedido de excepción, que los dos lotes nunca fueron unidos, que hoy podrían ser dos casas, que el único impedimento que poseo es proyectual.

Que el entorno ya está consolidado en cuatro manzanas a la redonda en terrenos de 600m² con construcciones sobre medianeras, con lo cual no alteraría el perfil y la identidad edilicia del mismo.

Que por ser un terreno en esquina la restricción al dominio privado y la tierra que he cedido a la municipalidad para el ensanche de calle ha sido mayor que la de cualquier lote.

A continuación, presento para su análisis

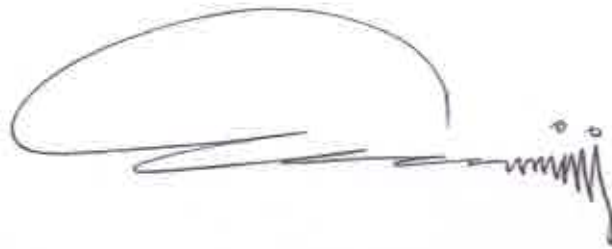
Plano municipal aprobado.

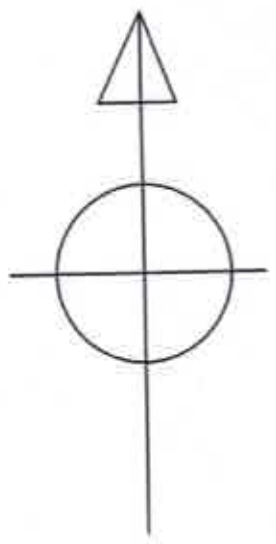
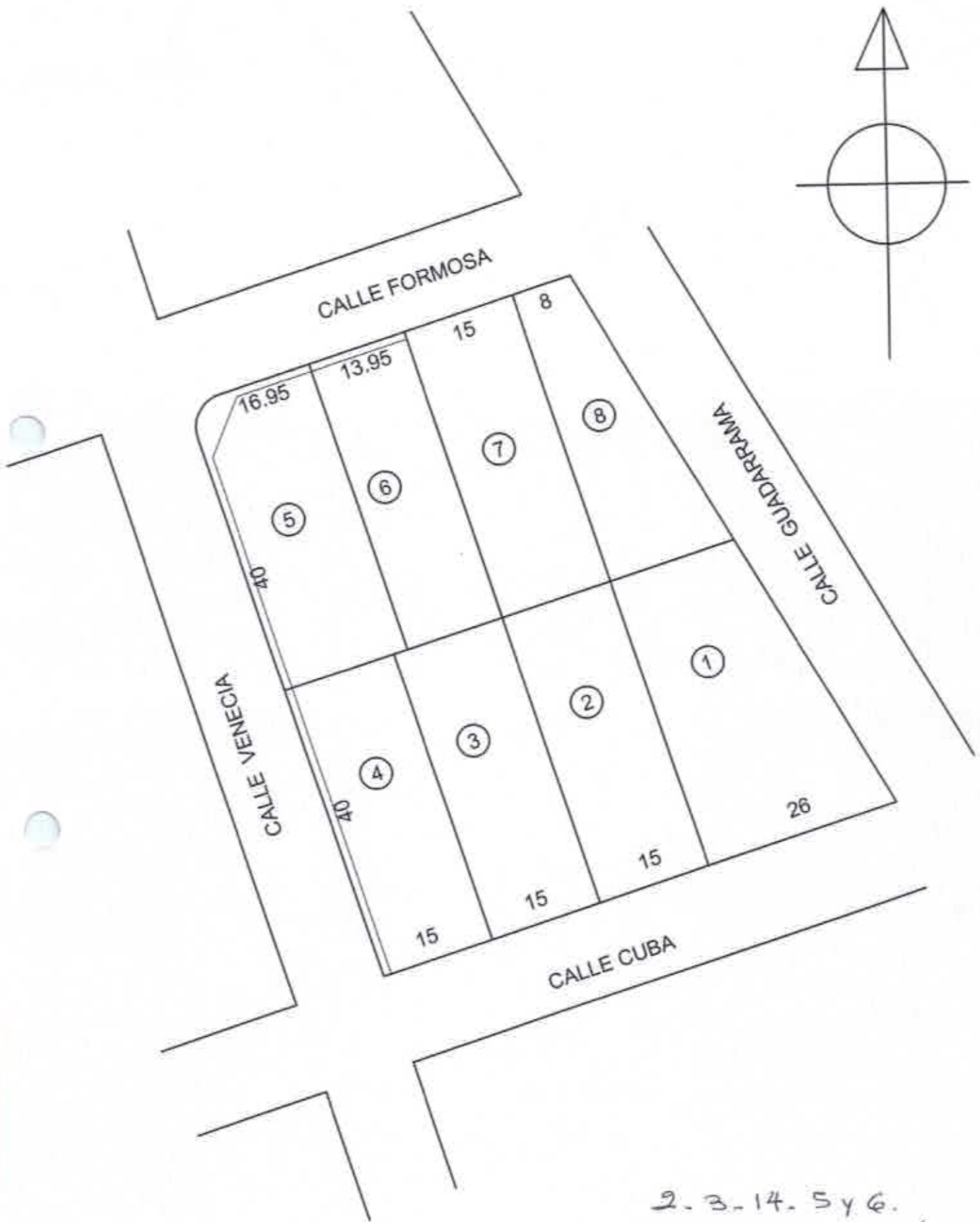
Plano de Remodelación del proyecto original y Propuesta de Subdivisión.

Sin otro particular y a la espera de una resolución favorable.

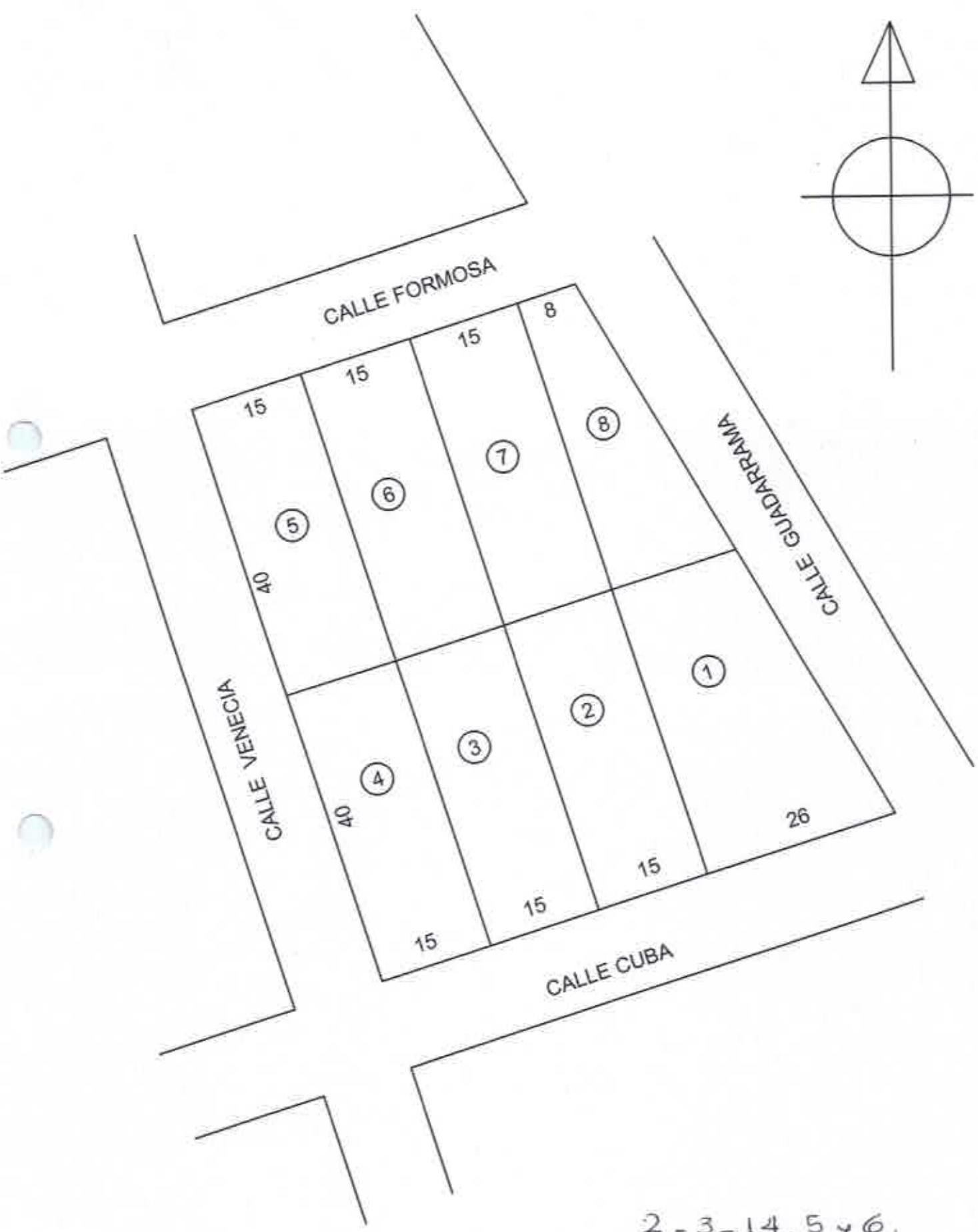
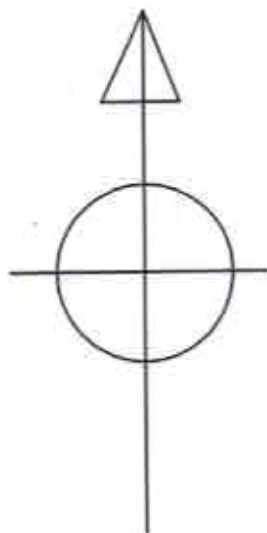
Saludo a Ud. muy atentamente

Arq. Alejandra Alippi

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several horizontal strokes and a final vertical stroke with a small flourish at the end.



2.3.14.5 y 6.
 Union y subdivisión.
 Propuesta de subdivisión.



2-3-14.5 y 6.

Parcelario.