

Villa Allende, 6 de Septiembre 2019


06/09/19

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE

Sra. Presidenta Maria Teresa Riu-Cazaux de Velez

S-----/-----D

C:C: Bloques que integran el Concejo Deliberante

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. con el fin de solicitar a este

cuerpo, un aval institucional , para llevar a cabo al proyecto presentado por la Facultad de de Arquitectura, Urbanismo y Diseño ; perteneciente a la Universidad Nacional de Córdoba, donde participa y colabora el Proyecto de Tesis (Arquitectura) denominado "Espacios Verdes en el área Metropolitana de Córdoba "; "El Caso de Villa Allende".

De esta manera y para su mejor desarrollo, difusión y aceptación por parte de los ciudadanos se hace imprescindible ser considerado de interés Municipal. Para lo cual requerimos una respuesta en la brevedad posible ya sea por nota o por correo electrónico a la dirección, consejo.ambiente@gmail.com.

Sin otro particular, la saludamos atte.

Mesa Ejecutiva, Concejo Municipal de Ambiente de Villa Allende

FIRMA Y ACLARACION


Roberto Berrospina
DNI 19477093
Juan Carlos Aballaj


Rosita Fernanda
DNI: 31564529
435699..


Mayra Juana
DNI 12030110


Silvana Sireles
DNI 21628727

Córdoba, de agosto de 2019.

Consejo Municipal de Ambiente

Ciudad de Villa Allende.

S..... /D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de comunicarle que nuestra institución, la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño, perteneciente a la Universidad Nacional de Córdoba, participa y colabora con el proyecto de Tesis (Arquitectura) denominado **"Espacios verdes en el área metropolitana de Córdoba: El caso de Villa Allende"**; para lo cual solicitamos de vuestra participación y compromiso, como así también de la sociedad, instituciones y organizaciones locales para crear un estrecho vínculo de trabajo y que sea interés general. Ya que este proyecto tiene como lugar de aplicación la pujante ciudad de Villa Allende.

Queremos aprovechar esta oportunidad para celebrar estas iniciativas llevadas adelante por la Universidad Nacional de Córdoba en vinculación con las organizaciones e instituciones del territorio.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta favorable, le saludamos muy atentamente.

.....
Firma, aclaración

.....
Firma, aclaración

.....
Firma, aclaración

P/D. Adjuntamos resumen de proyecto de Tesis.

"Espacios verdes en el área metropolitana de Córdoba: El caso de Villa Allende"

INSTITUCIONES PARTICIPANTES:

- 1-Facultad Arquitectura,Urbanismo y Diseño (UNC)
- 2-Centros Vecinales de Villa Allende
- 3-Consejo Municipal Ambiente
- 4-Vecinos interesados por el tema

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo estará conformado por docentes y estudiantes de la Facultad de Arquitectura,Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba, integrantes de la Mesa de Centros Vecinales de la Ciudad y personas referentes locales con conocimientos sobre temáticas abordadas.

Nombre y Apellido	Desempeño
Arq. Carlo Barbaresi Arq. Adolfo Mondejar	Titular Cátedra Arquitectura VI D Adjunto Cátedra Arquitectura VI D
Arq. Carolina Peralta	Jefa trabajo de tesis
Ana Laura Varela Figueroa	Estudiante Arquitectura
Emiliano Daniel Tullian	Estudiante Arquitectura

Contacto: laura_figueroa22@hotmail.com

emilianotullian@hotmail.com

RESUMEN DE TRABAJO

El trabajo se resume a grosso modo en la recuperación de los arroyos Saldan y Seco, como corredores ambientales principales y estructurantes de la ciudad y sus unidades más pequeñas de cada barrios, favoreciendo a las problemáticas de la ciudad estudiadas con detenimiento, y al impacto que este recurso (agua) podría

incrementar a la ciudad, además de sumarle patrimonios locales para fortalecer la identidad de la ciudad, esto se trabaja en 3 variables SEGREGACIÓN SOCIAL-PATRIMONIO -DEGRADACIÓN. Consideradas fundamentales para una mirada a futuro de la Villa Allende concebida desde sus inicios, por su sociedad, culturas y raíces y atada a una modernidad sin pausas.

¿Porque Villa Allende?

Villa Allende en sus inicios, ocupada como villa de veraneo con una particular cualidad sobre sus espacios amplios, limpios, llenos de paisajes con sus sierras que proporcionaban visuales de gran calidad. Ahora se encuentra en un constante crecimiento debido a el avance de la modernidad y lo que ella trae aparejado, como la pérdida en la calidad de vida de la sociedad, sus maneras de vivir se complejizan sufriendo una gran pérdida de estos paisajes naturales, por lo que se desarrolla un fenómeno de gran complejidad del cual queremos ser partícipes, a la hora de abordar y debatir temáticas de este tipo.

Es la propia gente la que hace los lugares, pero no siempre en circunstancias que ella misma haya elegido..

Pat Jess y Doreen Massey

CONCLUSIONES

Como conclusión a nivel ciudad, y luego de hacer un relevamiento de la misma, recaudando datos y habiendo realizado una encuesta para la gente de villa allende. Consideramos que el espacio público es deficiente en relación a la cantidad de habitantes de la ciudad, teniendo en cuenta que el crecimiento cada vez se desarrolla en mayor medida. En los escasos espacios verdes detectados como públicos se identifica una clara participación social (como nenes recreándose, deportistas, ciclistas, entre otros), y al mismo tiempo una clara insuficiencia de actividades recreativas propuestas donde el espacio se preste para las diversas actividades con sus debidas características y comodidades al momento de llevarlas a cabo.

Existe un déficit en cuanto al mantenimiento de estos lugares (basura, degradación, yuyos altos) para el uso, encuentro y recreación de la sociedad.

Lo cual al incrementarse el desarrollo de viviendas de distintos tipos, genera un fenómeno de segregación social que podría ser resuelto a través de espacios de conexión y apropiación, dotando al lugar con cualidades paisajísticas - históricas y aportando a una disminución de inseguridad social, reconectando los sectores, tanto a nivel social como a nivel ciudad.

OBJETIVOS E HIPÓTESIS

INCREMENTAR espacios verdes públicos para en base el déficit de los mismos romper con el patrón de segregación social.

RECUPERAR Y PRESERVAR el patrimonio histórico-cultural-arquitectónico-natural para fortalecer la identidad local.

REVITALIZAR los márgenes del sistema del río Saldan y Arroyo Seco o Chico para incorporarlo a la ciudad y no darle la espalda como espacio degradado.

SEGREGACIÓN SOCIAL:

OBJETIVO: CREAR Y CONECTAR polos (gastronómico, comercial, arquitectónico, cultural, histórico y natural) para garantizar la inclusión e igualdad de oportunidades para todos los vecinos.

DEGRADACIÓN:

OBJETIVO: En los márgenes del río Saldan y del Arroyo Seco o Chico **CREAR** circuitos alternativos de tránsito y circulación.

PATRIMONIO:

OBJETIVO: CONSERVAR los edificios públicos patrimoniales otorgándole actividades multifuncionales para generar valor histórico-social.



HIPÓTESIS

Si proponemos una villa allende con mejor relación entre la superficie verde por habitante y mejor distribución haría que los ciudadanos tengan el acceso por igual a los espacios recreativos y disminuir así la segregación tan marcada en la actualidad provocando mayor integración social a través de celebraciones, intercambios sociales y económicos, donde los ciudadanos se encuentren y sus culturas/costumbres se compartan.

Desde el punto de vista de la degradación si la ciudad toma valor paisajística de sus ríos que la atraviesan y le dan un buen uso dejaría de ser una problemática y se convierte en una plusvalía turística, económica y social.

si sumamos espacios verdes, recuperamos las márgenes y le sumamos la recuperación de patrimonios arquitectónicos locales y que lo anteriormente mencionado funcionen como antejardines de estos edificios no solo se le da una identidad a la localidad sino el valor social que ellos significaron para la población de toda el área.

EL RÍO SALDÁN EN VILLA ALLENDE:

El río Saldán atraviesa la localidad aproximadamente unos 7,10km y va generando distintas características paisajísticas largo del recorrido. No es un río caudaloso sino de poca profundidad y con aguas tranquilas, sus márgenes van cambiando ya que las construcciones se pegan al cauce.

Sus aguas son calmas durante gran parte del año pero en épocas de grandes precipitaciones su caudal aumenta provocando muchas pérdidas materiales y de vidas en algunas ocasiones.

Cuando el río se acerca al límite con salden se le incorpora uno de sus principales tributarios que es el arroyo seco o chico proveniente de la cuenca alta que lleva el mismo nombre del río.

Para un mejor diagnóstico del río se lo dividió en tramos comprendidos entre puentes principales.

