



Que enageno a favor del Sr. Cornoglio donde hay irre-  
gularidades entre la fecha de transferencia y la  
fecha de planchuelo catastroal...

 G. A. IZCO 22/6  
DNI 14504250.

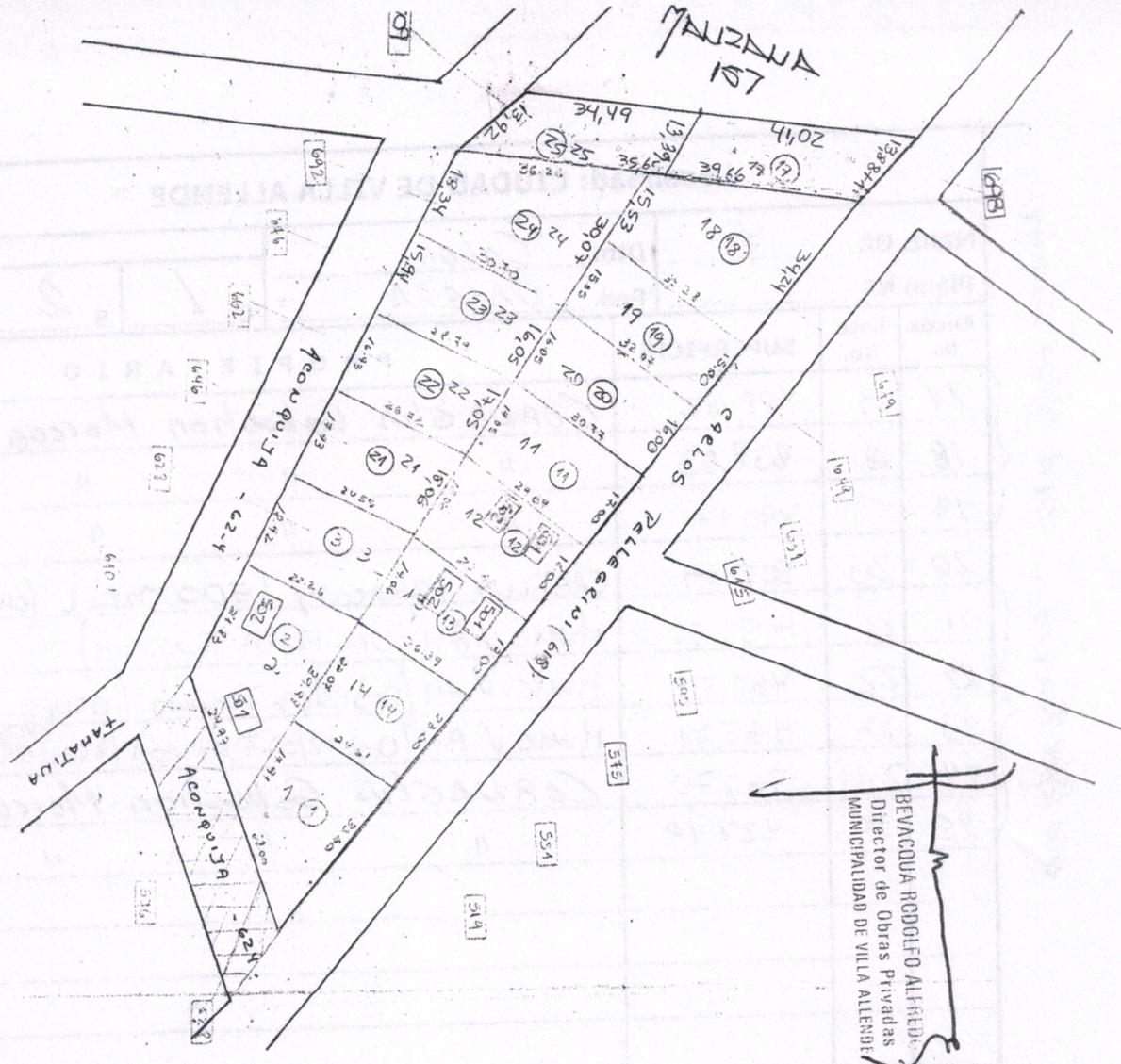
Localidad: CIUDAD DE VILLA ALLENDE

Manz. Of. 7 Dto. COLON  
 Plano No. CALERA C 1 S 2 M 158  
 Ped. 1

PROPIETARIO

Parcela No.	Lote No.	SUPERFICIE	PROPIETARIO
1	1	610 m <sup>2</sup>	VAZQUEZ JESUS A
2	2	623 -	Coop del Carmen (Rodolfo) EXPTE BU 1254
3	3	443 -	VALENTIN PETERINI S.A (PASCUALO, LEANDRO)
4	4	460 -	
5	5	470 -	
6	6	974 -	
7	7	710 -	Union Parc (15) Expte 1063
8	8	857 -	
9	9	490 -	
10	10	503 -	
11	11	514 -	Cunabres de Villa Allende S.C.A.
12	12	516 -	Doctez Hacerco
13	13	516 -	CoFE GREENWOOD YEBIO
14	14	561 -	Quinones Jose Domingo
15	15	3,400.3	Union y Subsidiaria Parc (17) a (25)
16	16	911.13	Exptes 1177 ex Calle Central Expte 1337
17			Unid Trunc
18			Ph Soc vivienda (trunc unid parcela)
19			Ph Soc vivienda
20			Ph Soc vivienda (trunc unid parcela)
21			UF
22			UF
23			UF

Observaciones: Parcela 2 Se encuentra unido a parcelas 1 y 3 por un camino de tierra. Parcela 17 Se encuentra unido a parcelas 14 y 15 por un camino de tierra.



MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE  
 Villa Allende, 14020  
 Catastrada por: de 2008  
 Escala 1: 1:1000

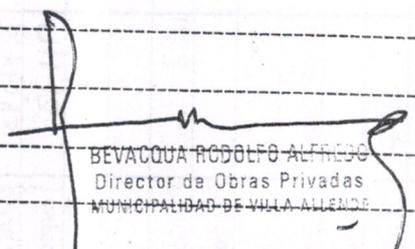
Localidad: CIUDAD DE VILLA ALLENDE

Manz. Of. 7 Dto. COLON  
 Plano N° \_\_\_\_\_ Ped. CALERA C 1 S 2 M 158

Ord. 12/07 Fundero

Ord 12/07 Fundero

Parcela No.	Lote No.	SUPERFICIE	PROPIETARIO
17	17	488,62	CORNAGLIA Sebastian Marcos
18	18	838,53	" " "
19	19	490,17	" " "
20	20	502,69	CASTILLO FRANCIS / LEDO MARIAL (Ord 12/07 Fundero)
21	21	451,57	Munic. V. All (Ord 12/07 Fundero)
22	22	461,53	Munic. V. All (Ord 12/07 Fundero) (ocupado)
23	23	465,71	Munic. V. All (Ord 12/07 Fundero) / <sup>Ord 9/14</sup> Montes, Jorge
24	24	760,70	CORNAGLIA Sebastian Marcos
25	25	422,49	" " " "

  
 BEVACQUA RODOLFO ALFREDO  
 Director de Obras Privadas  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE

Observaciones: Parc. (20) (22) Deberia Abonar Der coner Gas (11/11)  
 Parc (17) (18) (19) (21) (24) (25) Deberia Abonar Der coner Gas (11/11)  
 Parc (23) tiene abonado Gas es la ex Parc. 5 (11-11-11)



**Municipalidad de Villa Allende**

Av. Goycochea 586 TE (03543)-439280/1/2/3  
E-mail: informes@villaallende.gov.ar

Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**ORDENANZAS FOLIO N° 27**

**VISTO:**

La necesidad del Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO**, L.E. 6.466.644 de contar con la escritura traslativa de dominio de los inmuebles adquiridos mediante Boleto de Compra Venta de fecha 17 de Mayo de 1975 a **CUMBRES DE VILLA ALLENDE S.C.A.**, descriptos como 1-2-158-4-5-6-7-8-9 y 10, ubicados en calle Carlos Pellegrini, Cuesta del Totoral y Aconquija de la ciudad de Villa Allende. La suma de las fracciones hacen una superficie total de 4.024 ms<sup>2</sup>

Que igualmente resulta necesario regularizar la situación dominial irregular de familias que construyeron sus viviendas en dos de los lotes mencionados.

**Y CONSIDERANDO:**

Que a la fecha la Sociedad **CUMBRES DE VILLA ALLENDE S.C.A.** se encuentra disuelta.

Que es objetivo de este Municipio posibilitar la escrituración de esos inmuebles.

Que como contraprestación el Sr. **FUNDARO** cede al Municipio tres lotes lo que hacen una superficie de 1.404 m<sup>2</sup> y descriptos como 1-2-158-4-5 y 6 y la Municipalidad le transfiere la fracción de terreno parte de la calle Pública Cuesta del Totoral que se describe como calle pública Cuesta del Totoral entre calles Carlos Pellegrini y Aconquija, de una superficie de 911,13m<sup>2</sup>, para ser anexada a los inmuebles 1-2-158-7 y 8.

Que según surge de lo actuado, la calle Cuesta del Totoral en el tramo que se describe presentemente, no se encuentra materializada y por lo tanto permanece cerrada al tránsito peatonal y vehicular.

Que comparadas ambas superficies, surge que el Municipio se ve favorecido en cuanto a la cantidad de metros cedidos.

La oportunidad y conveniencia del convenio suscripto.





**Municipalidad de Villa Allende**

Av. Goycochea 586 TE (03543)-439280/1/2/3

E-mail: informes@villallende.gov.ar

Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**ORDENANZAS FOLIO N° 28**

Que es atribución del Concejo Deliberante autorizar actos de disposición y naturaleza jurídica como el referido, conforme lo establece la carta Orgánica Municipal, Art.91, inc. 16.-

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA N° 12/07**

**Art. 1°:** AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir el convenio de cesión de derechos y acciones entre el Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO**, L.E. 6.466.644 y la **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**, por el cual esta última acepta la cesión de los derechos y acciones posesorias que le corresponde al Sr. **FUNDARO** sobre los inmuebles designados catastralmente como 1-2-158-4-5-6-7-8-9 y 10, ubicados en calle Carlos Pellegrini, Cuesta del Totoral y Aconquija de la ciudad de Villa Allende. La suma de las fracciones hacen una superficie total de 4.024 m2 (cuatro mil veinticuatro metros cuadrados).-

**Art. 2°:** El inmueble descrito en el artículo anterior ingresará al dominio privado de la Municipalidad de Villa Allende.-

**Art. 3°:** El escribano designado al efecto, labrará la correspondiente Escritura Declarativa de Dominio, del inmueble descrito en el art. 1°, a nombre de la Municipalidad de Villa Allende, autorizándose al Departamento Ejecutivo Municipal, para que suscriba la misma y proceda a su inscripción en el Registro General de la Provincia.-

**Art. 4°:** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo a subdividir, parcelar y adjudicar parte de la fracción, al Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO** y la restante a vecinos que se encuentran asentados en situación dominial irregular y a escriturar la transferencia de la misma.-

**Art. 5°:** Desafectar del Dominio publico Municipal la fracción parte de la calle pública y que se describe como calle Cuesta del Totoral y de una superficie de 911,13m2 y afectarla Dominio Privado Municipal.-

**Art. 6°:** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo a transferir al Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO**, la fracción de terreno descrita en el artículo anterior, suscribiendo toda la documentación que se requiera para tal fin.-





**Municipalidad de Villa Allende**  
 Av. Goyenechea 586 TE.(03543)-439280/1/2/3  
 E-mail: informes@villaallende.gov.ar  
 Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**ORDENANZAS FOLIO Nº 29**

**Art.7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, protocolícese, publíquese y archívese.-

Dada en la sala del Concejo Deliberante en sesión ordinaria de fecha 23 de Mayo de 2007.- Firmado Dr. CARLOS D. PAZ- Presidente Concejo Deliberante.- Cr. MIGUEL A. REVUELTA FERNÁNDEZ – Vicepresidente 2º.-  
 Departamento Ejecutivo: Promulgada por Decreto Nº 119/07 de fecha 05 de Junio de 2007.-



  
**MAXIMO MARTINEZ**  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de la Ciudad de Villa Allende



**Municipalidad de Villa Allende**

Av. Goycochea 586 TE.(03543)-439280/1/2/3

E-mail: informes@villaallende.gov.ar

Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**ORDENANZAS FOLIO N° 30**

**CONTRATO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS**

Entre el Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO**, L.E. 6.466.644 domiciliado en calle Colón 125 de la ciudad de Villa Allende por una parte y la Municipalidad de Villa Allende, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal **MÁXIMO ALEJANDRO MARTINEZ** D.N.I. 7.960.989 y la Señora Secretaria de Gobierno **LILIANA E. RIVERA** por la otra parte, convienen en celebrar el presente contrato de cesión de derechos y acciones posesorios sujeto a las siguientes cláusulas:

**1.- ANTECEDENTES:** El Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO** mediante Boleto de Compra Venta de fecha 17 de Mayo de 1975 adquiere a **CUMBRES DE VILLA ALLENDE S.C.A.** ( hoy disuelta), los siguientes inmueble designados catastralmente como 1-2-158-4-5-6-7-8-9 y 10, ubicados en calle Carlos Pellegrini, Cuesta del Totoral y Aconquija de la ciudad de Villa Allende. La suma de las fracciones hacen una superficie total de Cuatro mil veinticuatro metros cuadrados (4.024 mt2)

**2.-BASE FACTICA:**

Es intención del Señor **FUNDARO** contar con la correspondiente escritura de dominio de los inmuebles referenciados, el cual se encuentra imposibilitado dado a la liquidación de la Sociedad.-

**3.-OBJETO:** El objeto del presente contrato, es posibilitar la escrituración de los inmuebles a su favor y en contraprestación una vez concluidos los trámites de escritura declarativa de dominio, ceder a la Municipalidad de Villa Allende parte de los inmuebles descriptos.- Por lo tanto las partes han arribado al siguiente acuerdo:

**PRIMERA:** El Señor **ATILIO VICENTE FUNDARO** en adelante **EL CEDENTE** cede a la Municipalidad de Villa Allende, en adelante **La CESIONARIA** y esta así lo acepta todos los derechos y acciones posesorios que tiene y le corresponde por adquisición a través de boleto de compra-venta de fecha año 1975 con mas de veinte años de posesión sobre los siguientes inmueble designados catastralmente como 1-2-158-4-5-6-7-8-9 y 10, ubicados en calle Carlos Pellegrini, Cuesta del Totoral y Aconquija de la ciudad de Villa Allende .La suma de las fracciones hacen una superficie total de 4.024.ms2.

**SEGUNDA: EL CEDENTE** abonará a) La totalidad de los costos que insuma el juicio de prescripción administrativa que deberá tramitará **LA CESIONARIA** por la fracción de terreno total y descripta en la cláusula primera. b) La totalidad de los costos





Municipalidad de  
**VILLA ALLENDE**  
www.villaallende.gov.ar  
Gobernador 316 - Villa Allende, Córdoba  
Tel: 03543-439280 - inform@villaallende.gov.ar



Fecha de Impresión: 30/01/2012  
Hora de Impresión: 10:44:05a.m.

## Constancia de Tramite

Este se encuentra registrado con el Nro. : \*101892012\* Ingresando el día : 30/01/2012  
 Para consultar el estado del Expediente, favor de llamar a los Tel 03543 439280 int.142  
 o por mail ingresando el nro de expediente y enviandolo a mesaentrada@villaallende.gov.ar

Me dirijo a Ud. Y por su intermedio ante quien corresponda para que me tenga a bien explicarme y notificarme la situación que revista la calle pública cuesta del

Todo esto con calidad de **URGENTE** ya que me he enterado por que el municipio lo habría desafectado del dominio público y cedido gratuitamente al Sr: Atilio Fundaró , vecino de Bº Golf.

Ademas este tal Sr. Fundaró habría ya recibido seña por los con todo lo que esto acarrearía .

Sin otro particular lo saludo Atte.

Gustavo Adolfo Bertello

D.N.I.: 14504250

Pelegri 709 Bº Cumbres de Villa Allende(Pelegri y Cuesta del Totoral)

035430293 gustavo\_bertello@hotmail.com

Sin Respuesta.





Provincia de Córdoba



Poder Judicial

26 JUN 2019

Córdoba, de 2019

Señor Oficial de Justicia

S / D

Se hace saber a Ud. que en los autos caratulados: **"CORNAGLIA, Sebastián Marco c/ BERTELLO, Gustavo Adolfo - ACCIONES POSESORIAS/REALES REIVINDICACION"** (Expte. 6181224), los que se tramitan por ante este Juzgado de 1ª Instancia y 19ª Nominación en lo Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, Secretaría a cargo de la autorizante, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio, a fin de que luego de recibirlo y previo el cumplimiento las formalidades de ley proceda a **DESOCUPAR** el inmueble el inmueble objeto del presente juicio, que seguidamente se describe e identifica en el párrafo siguiente. de las cosas y/o personas que existan en el mismo y **RESITUIRLO** al actor Sebastián Marcos CORNAGLIA, N° 21.391.633. a quien deberá poner en posesión del mismo, con las formalidades de ley.

**Inmueble:** "UN LOTE DE TERRENO que se ubica en Departamento Colón, Pedanía CALERA NORTE, Municipio de Villa Allende, Barrio Cumbres de Villa Allende de esta Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE DIECISIETE de la MANZANA CIENTO CINCUENTA Y OCHO, que mide y linda: Su frente Noreste, es una línea quebrada de dos tramos, partiendo el primero del esquinero Noereste vértice A y con rumbo Sudeste hasta el vértice B, mide Trece metros ochenta y ocho centímetros, (Línea A-B); y el segundo, desde este vértice B, hasta el vértice S, mide Un metro, (Línea B-S), lindando ambos tramos con calle Carlos Pellegrini, desde el vértice S, hasta el vértice P su costado Sudeste mide Treinta y nueve sesenta y seis centímetros (Línea P-S), lindando con Lote Dieciocho de igual plano; desde el vértice P, hasta el vértice O, su contrafrente Sudoeste mide Trece metros treinta y nueve centímetros (Línea P-O), lindando con Lote Veinticinco de igual plano; y cerrando la figura desde éste vértice O, hasta el vértice A, su costado Noroeste mide cuarenta y un metros dos centímetros (Línea O-A), lindando con parte de la parcela 01-02-157-005 encerrando una superficie total de QUINIENTOS OCHO METROS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS". Designación Catastral: "D:13 Pue:50 C:1 S.2 Mz. 158 P: 17" y, se encuentra Empadronado en la D.G.R. como Propiedad Cuenta N° 13-01-4052280-6 e inscripto en el Registro General de la Provincia en la MATRICULA N° 1461848 del Departamento Colón (13)"

A los efectos de su individualización se hace saber que es el inmueble contiguo al domicilio del demandado Gustavo Adolfo BERTELLO sito en calle Carlos Pellegrini 709, B° Cumbres de la Ciudad de Villa Allende. Es el inmueble contiguo hacia el este del domicilio de Carlos Pellegrini 709, B° Cumbres de la Ciudad de Villa Allende.

**SE ACOMPAÑA PLANCHETA MUNICIPAL CON EL INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DEBE PRACTICAR LA MEDADA SEÑALADO, PARA FACILITAR EL DILIGENCIAMIENTO.**

Queda Ud. facultado por este Tribunal para allanar el domicilio y emplear el auxilio de la fuerza pública en caso de que ello fuere necesario.

El Dr. Mauricio R. BESSONE queda autorizado a intervenir en el diligenciamiento del presente.

Una vez tramitado el mismo, sirvase remitirlo por antes este Juzgado con todo lo actuado.

DIOS GUARDE A UD.

04/7/19

M. BESSONE

JOSE W. ADOLFO BERKLO (DNI 41509280)

\* Describir en el indicado lote 17.

\* Contiene un metro ~~de~~, dice ~~S~~ sólo con  
1384+41 cm.  
3966 cm.

\* El plano ~~del~~ no tiene ~~esta~~ ~~medida~~  
~~ni~~ ~~expresión~~ ~~metr.~~

\* ~~Con~~ ~~los~~ ~~datos~~ ~~se~~ ~~deben~~ ~~ser~~ ~~utilizados~~ ~~de~~  
un ~~modo~~ ~~de~~ ~~medidas~~ ~~aproximadas~~, ~~como~~  
te. ~~de~~ ~~la~~ ~~ter.~~, ~~etc.~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~no~~ ~~correcto~~

\* No ~~utilizar~~ ~~ningún~~ ~~tipo~~ ~~de~~ ~~aproximación~~

\* Por ~~lo~~ ~~tanto~~ ~~del~~ ~~fondo~~ ~~no~~ ~~se~~ ~~utiliza~~ ~~el~~  
plano ~~de~~ ~~medidas~~ ~~hipotéticas~~ ~~de~~ ~~3966~~ ~~metros~~  
sin ~~medida~~ ~~(medida)~~ ~~y~~ ~~no~~ ~~es~~ ~~un~~ ~~hipotético~~,  
sino ~~en~~ ~~tercer~~ ~~originales~~

\* ~~que~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~que~~ ~~se~~ ~~utiliza~~ ~~no~~ ~~es~~ ~~real~~ ~~como~~  
se ~~indica~~ ~~en~~ ~~el~~ ~~plano~~

\* ~~de~~ ~~los~~ ~~datos~~: ~~en~~ ~~metros~~ ~~y~~ ~~metros~~. ~~En~~ ~~ambos~~  
del ~~proceso~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~fin~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

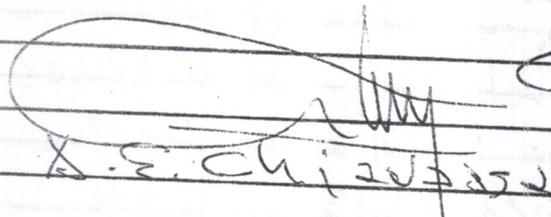
\* ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~  
de ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~modo~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~línea~~

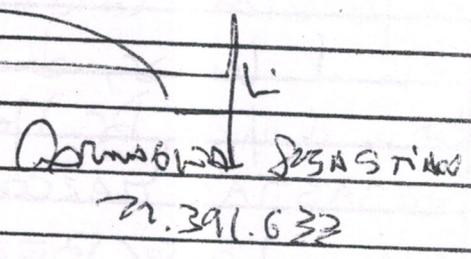


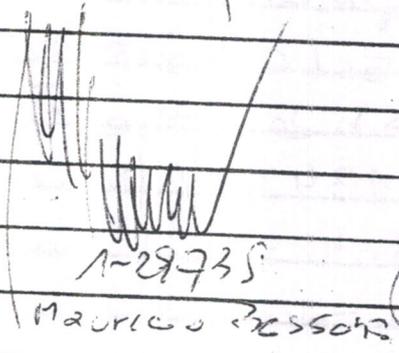
PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

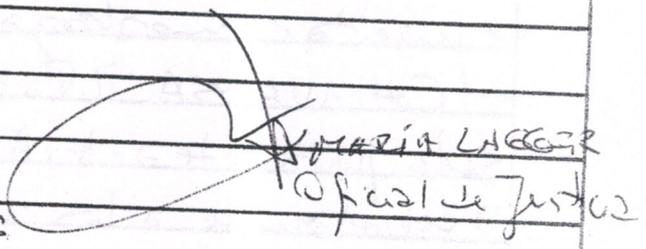
En la ciudad de Villa Allende, a cuatro días  
del mes de julio del año dos mil diecinueve,  
pues en las facultades de ley, me constituyo  
el abolicionista radicado en el Poder Judicial  
de la ciudad de Villa Allende en el expediente N° 612  
1224, ubicado sobre calle Carlos Pellegrini de la  
Ciudad de Villa Allende y con el fin de  
deprender de la administración de la propiedad  
del parcelario catastral que acompaña a la  
fin del lugar, de donde se hacen presentes los  
dos en el oficio, Dr. Mauricio Besson y Sr. Coronel  
SEBASTIÁN MARCOS, D.N.I. 391.633, soy atendido por  
quien dice ser BERTELLO, EUSTAVO A. BORTO y que  
se presenta como abogado de éste el Abg. Alberto Edu-  
do CHIAVASSA D.P. 134364 (no califica), aclarando  
solo por este acto. Acto seguido procede a imponer  
de conformidad a lo establecido en el contenido del  
presente mandado, haciendo entrega de copia de  
la misma. Seguidamente se procede a la  
creación de un inventario de las cosas que existen  
al mismo. El Abg. de Chiavassa quien difer-  
expresado que las medidas expresadas con re-  
fieren al inmueble y al oficio de referencia no se  
necesitan, puesto en relación a los lotes que  
indica. No existe ningún otro colga-  
do entre el inmueble de referencia y el de

Acto seguido procedo a REGISTRAR al Sr. SEBASTIAN MARCOS CORNEJO MI N° 21.391.633, y pongo en POSESION de hecho, Calone a derecho. Con la siguiente minuta de la junta de propietarios y notario de la ciudad que he visto, resaca de ley, todo lo que se le pide de la ley de fe. -

  
A. S. Chiriquis

  
SEBASTIAN  
21.391.633

  
1-29735  
Mauricio Pessora

  
MARIA LEGER  
Oficial de Justicia



**Municipalidad de Villa Allende**

Av. Goycoechea 586 TE.(03543)-439280/1/2/3

E-mail: munivall@villaallende.gov.ar

Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**DECRETOS FOLIO N° 92**

Villa Allende 07 de Abril de 2008.-

**VISTO:**

La presentación efectuada por la **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE** bajo **Expte. Técnico N° 1063**, solicitando la aprobación del Plano de Mensura del inmueble ubicado en calle Carlos Pellegrini N° 631 de Barrio Cumbres de Villa Allende de la nuestra ciudad y que se designa catastralmente como 01-02-158-04, 05,06,07,08,09 y 10.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que los planos presentados reúnen los requisitos exigidos por la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Villa Allende.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**

**DECRETA**

**Art. 1°:** APRUEBESE los Planos de Mensura del inmueble ubicado en calle Carlos Pellegrini N° 631 de Barrio Cumbres de Villa Allende de nuestra Ciudad y que se designa catastralmente como 01-02-158-04, 05,06,07,08,09 y 10 propiedad de la **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**, en la forma presentada.

**Art. 2°:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DECRETO Nro. 78/08



ES COPIA DEL ORIGINAL

12 / 06 / 2013

**José Luis de Olazábal**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Villa Allende



Arq. BRUNO ALBERTALLI  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE  
**MAXIMO MARTINEZ**  
INTENDENTE  
Municipalidad de la Ciudad de Villa Allende





Municipalidad de Villa Allende  
C. Chaycochea 586 TEL. (03543)-439280  
E-mail: munivall@villallende.gov.ar  
Villa Allende - Dpto Colón - Córdoba

**DECRETOS FOLIO N° 40**

Villa Allende, 11 de Marzo de 2009.-

**ESTO:**

La presentación efectuada por la **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE** bajo Expte. Técnico N° 1117, solicitando la aprobación del Plano de Mensura del inmueble ubicado en calle Cuesta del Totoral de Barrio Cumbres de Villa Allende y que se designa catastralmente como 01-01-158-16.-

**CONSIDERANDO:**

Que los planos presentados reúnen los requisitos exigidos por la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Villa Allende.-

**ESTO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**

**DECRETA**

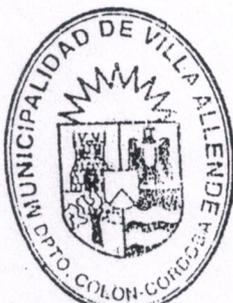
**PRIMERO:** **APRUÉBESE** los Planos de Mensura del inmueble ubicado en calle Cuesta del Totoral de Barrio Cumbres de Villa Allende que se designa catastralmente como 01-01-158-16, propiedad de la **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE** de la que fue presentada.

**SEGUNDO:** **DESAFECTAR** del Dominio Público Municipal la fracción parte de la calle Cuesta del Totoral, según lo establecido en el Art. 5° de la Ordenanza 12/07.-

**TERCERO:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

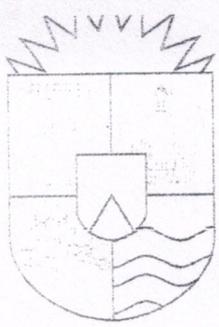
**DECRETO N° 27/09**

Luis de Oteabal  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Villa Allende



MAXIMO MARTÍNEZ  
INTENDENTE  
Municipalidad de la Ciudad de Villa Allende





# Villa Allende Municipio



ⓧ P15  
EXP. CC 33-91262/04

EXP. CC 33-91262/04

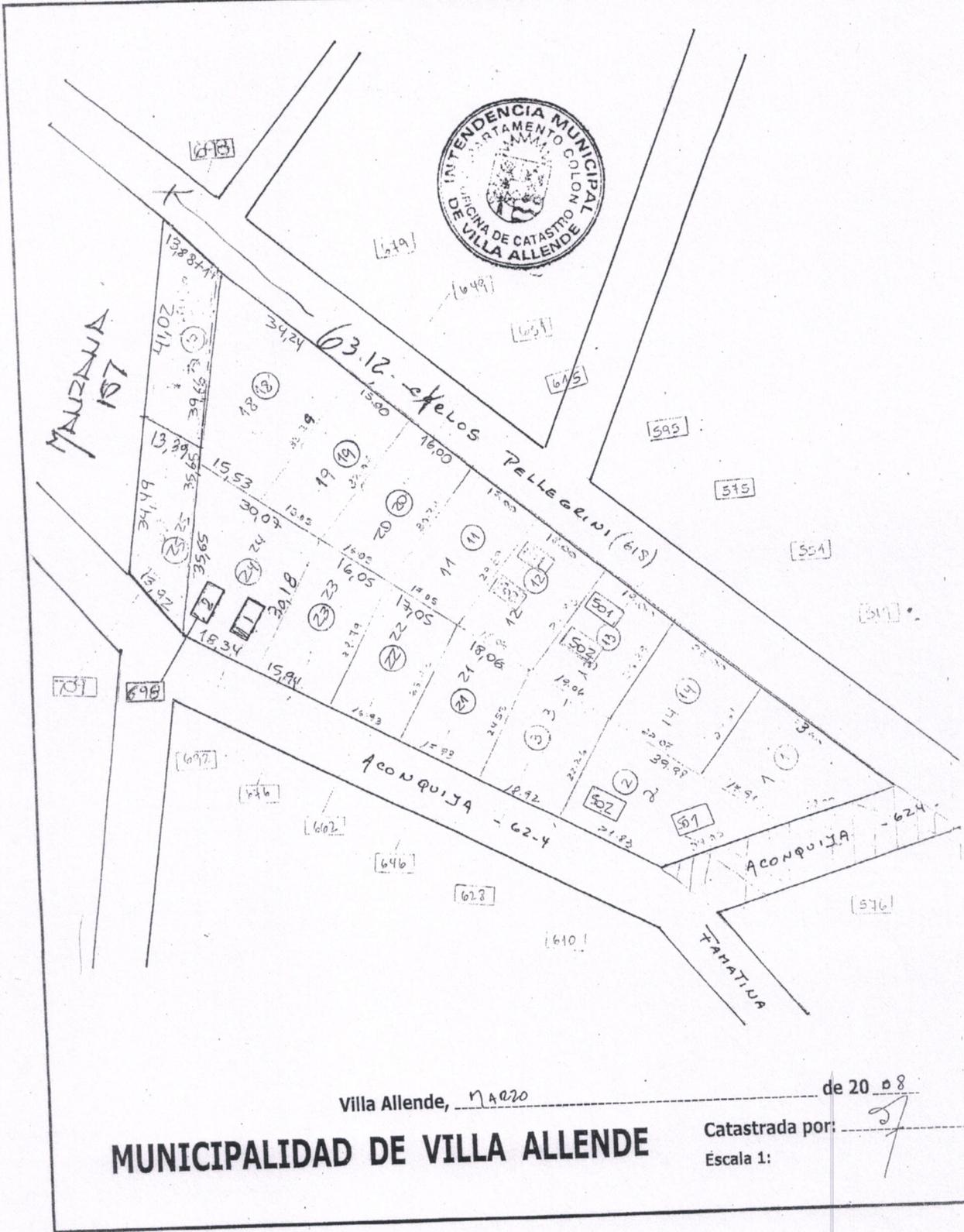
Handwritten annotations on the map including circled numbers: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.







1-2-158-17



Villa Allende, Marzo

de 20 08

# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE

Catastrada por:

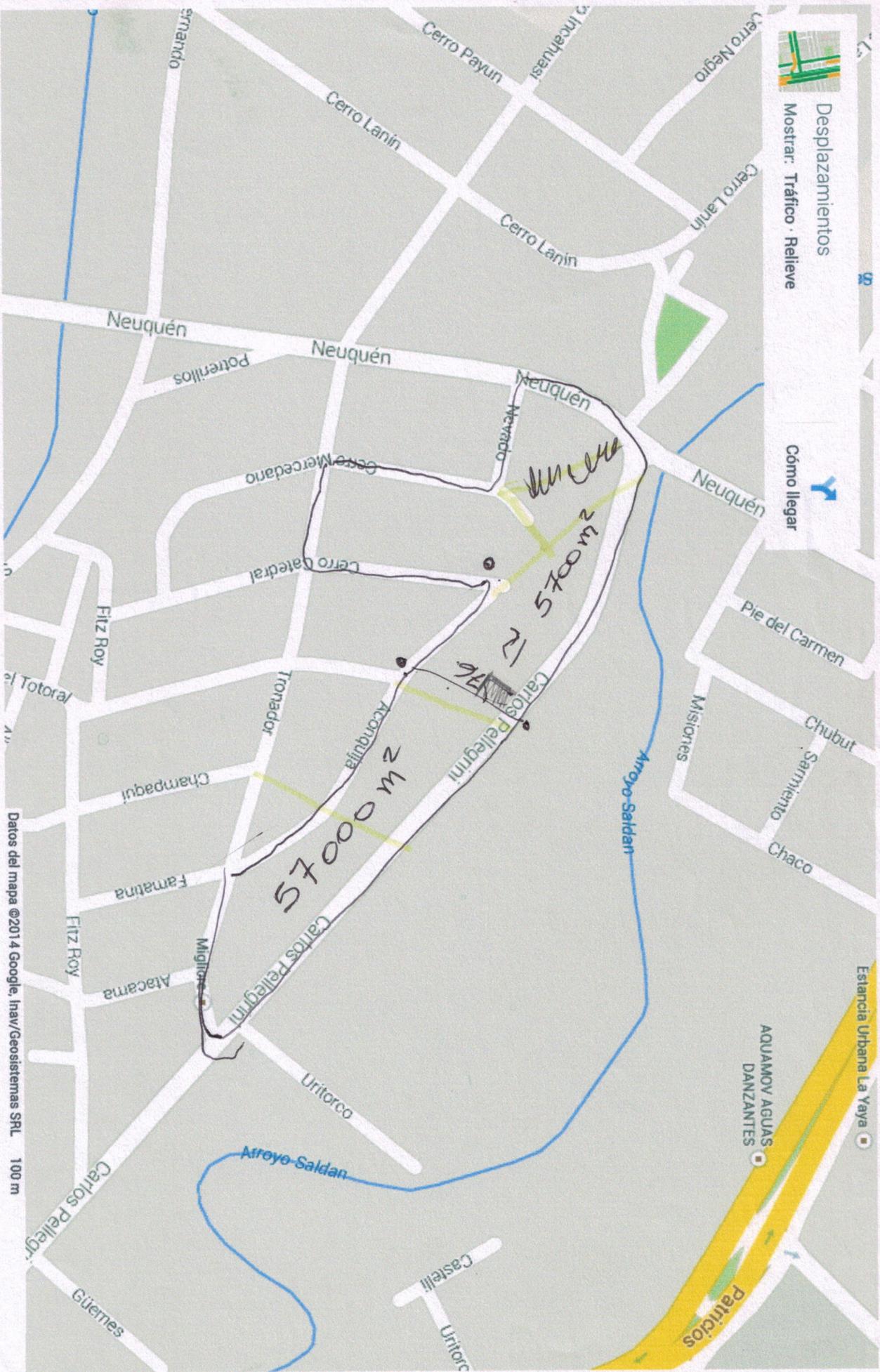
Escala 1:





Desplazamientos  
Mostrar: Tráfico · Relieve

Cómo llegar





# MENSURA

## UBICACION

ESCALA 1:2.000

# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



UBICACION		SECUN CATASTRO		NOMENCLAT. CATASTRAL	
Dpto:	COLON	Dpto	13	Provincial	Municipal
Pedania:	CALERA	Parc	01		
Munic:	VILLA ALLENDE	Circ	01		
Inqur:	CUMBRES DE VILLA ALLENDE	Secc	02		
	Calle CUESTA DEL TOTORAL	Manz	153		
Manz:	Lote:	Parc	016		
	MATRICULA				
					PROPIEDAD N°

Antecedentes relacionados: Procedario Municipal.

Observaciones: El presente plano se realiza para subsanar la fraccion de calle Cuesta del Totoral entre Caros Pelagroni y...

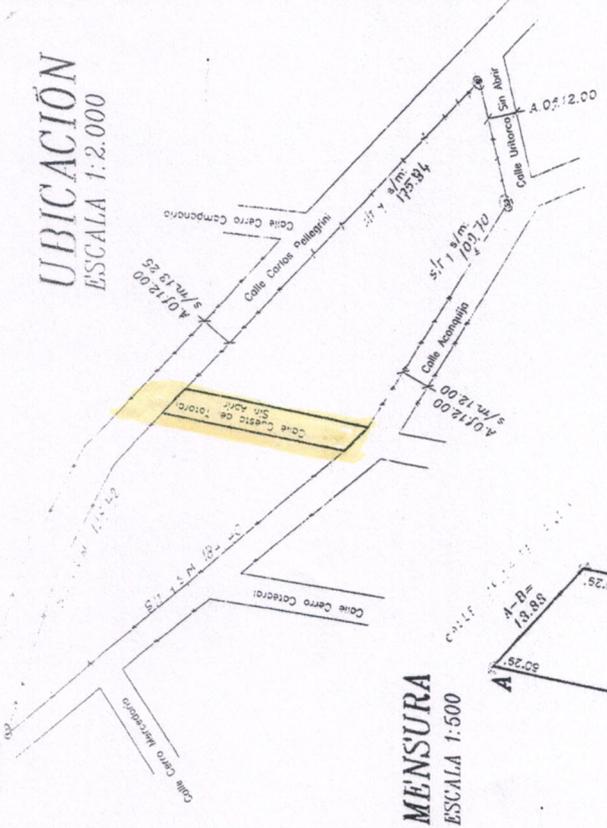
Las medidas se en metros.

## REGISTRO DE SUPERFICIES

Lote	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones
16	911.13 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO

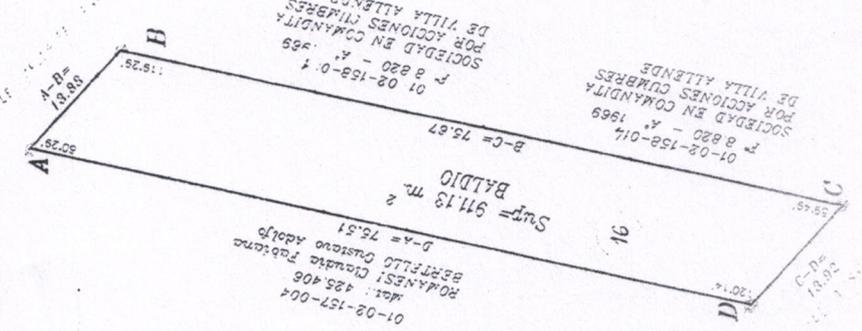
## Referencias

- Parcela
- Cerro de Hierro
- Límite de Propiedad
- Alambrado de Hilos
- Alambrado Tejido
- Huero Medicinero
- Edificación
- Poste de madera



## MENSURA

ESCALA 1:500



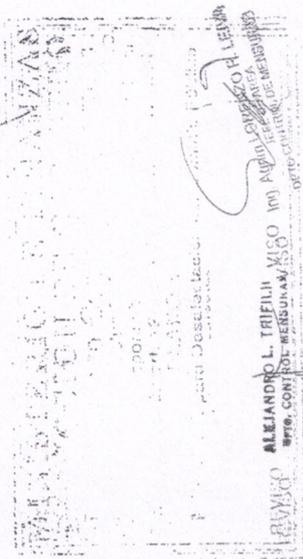
01-02-157-004  
 ROMANESI Gustavo Roberto  
 Mat. 425.406  
 D-A = 75.51  
 B-RFILLO Gustavo Adolfo  
 Sup = 911.13 m<sup>2</sup>  
 BALDIO

01-02-152-014  
 F 820 - A° 1969  
 SOCIEDAD EN COMANDITA  
 DE VILLA ALLENDE

01-02-153-011  
 F 820 - A° 1969  
 SOCIEDAD EN COMANDITA  
 DE VILLA ALLENDE

*Aut*

Tributar



Exp. prov. 0033-049876/2009, Fecha de Visuacion 28 JUN 2010

56

