



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



ORDENANZA IMPOSITIVA MUNICIPAL PARA EL AÑO 2026

VISTO:

El proyecto de Ordenanza Impositiva Municipal elevado para su tratamiento por el Departamento Ejecutivo.

La necesidad de regularizar y dotar de previsibilidad el flujo de ingresos tributarios a través de descuentos que generen alicientes para que los contribuyentes paguen cuota única o se adhieran al débito automático con tarjetas de crédito o débito. –

Y CONSIDERANDO:

Que es atribución exclusiva del Concejo Deliberante sancionar la Ordenanza Impositiva Municipal de manera anual, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Artículo 91, Inciso 20 de la Carta Orgánica Municipal.

Que las Tasas Municipales constituyen la contrapartida de la efectiva prestación de un servicio público por parte del Municipio, resultando imperativo contemplar la evolución de los costos operativos necesarios para dicha prestación al momento de establecer las pertinentes actualizaciones en su valor.

Que, en la elaboración del Presupuesto de Gastos y Recursos para el ejercicio fiscal 2026, se ha tenido en cuenta la presentación presupuestaria del Gobierno de la Provincia de Córdoba, la cual prevé reducciones en los montos correspondientes a impuestos coparticipables, impactando en los recursos municipales.

Que la presente normativa introduce una reducción en la alícuota general de la Tasa de Comercio e Industria, fijándola en 0,65% (seis con cinco por mil), lo que implica un beneficio directo para el 84,55% de las actividades comerciales (186 de 220 actividades) y para el 92,03% de los establecimientos comerciales existentes en el ejido de la Ciudad (1166 de 1267 comercios).

Que la baja en la alícuota de comercio e industria no está sujeta a condición alguna que deba cumplir el contribuyente.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Que la mayor eficiencia en el uso de los recursos municipales permitió una reducción en los costos operativos en términos reales, que a su vez posibilita esta reducción de la alícuota para los comerciantes.

Que la Contribución que incide sobre los Automotores (Patentes) se determina en función de una Tabla de Valuaciones que toma como base las consultas realizadas a la Dirección Nacional del Registro de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA) o, subsidiariamente, a las publicaciones periódicas emitidas por la Asociación de Concesionarios de la República Argentina (ACARA) u otros organismos oficiales competentes.

Que esta Ordenanza estipula un incremento adicional del 5% en el descuento por Pago Anual Único de la Contribución de Automotores, respecto al ejercicio 2025, elevando el descuento total al 25%. Asimismo, se establece un descuento adicional del 10% para aquellos contribuyentes que adhieran el pago mensual al débito automático con tarjeta de crédito o débito.

Que la Tasa por Servicios a la Propiedad (Inmuebles) se actualiza con posterioridad al vencimiento del ejercicio fiscal, tomando como parámetro la tasa de inflación registrada durante el año calendario inmediatamente anterior.

Que se prevé un aumento adicional del 5% en el descuento por Pago Anual Único de la Tasa por Servicios a la Propiedad, respecto al ejercicio 2025, llevando el descuento total al 25%, lo que resulta en un aumento final efectivo para el contribuyente del 37% aproximadamente. Además, se instituye un descuento del 10% por pago mensual mediante débito automático con tarjeta de crédito o débito, logrando que el incremento efectivo para quienes opten por esta modalidad sea del 30%.

Que se incluye un descuento del 50% en la Tasa por Servicios a la Propiedad para inmuebles menores a 30 metros cuadrados de superficie.

Por todo ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA N° 52/25



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



ORDENANZA IMPOSITIVA MUNICIPAL AÑO 2026

TÍTULO I **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES**

CAPÍTULO ÚNICO

TASA MUNICIPAL POR SERVICIOS A LA PROPIEDAD

ZONIFICACIÓN

Artículo 1º: A los fines de la aplicación del Título I de la Parte Especial del Código Tributario Municipal, fijase para los Inmuebles Edificados y Baldíos la siguiente zonificación:

Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
A	- B° CENTRO: Excepto SECTOR INTERNO comprendido entre Av. Del Carmen, Av. Elpidio González, Calle Güemes, Calle Carlos Pellegrini y Arroyo Saldán. - B° LAS ROSAS <u>Calles y/o Avenidas :</u> - Av. Goycoechea: Hasta su intersección con Av. Agrimensor Bodereau (desde N° 001 al N° 1200).
Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
B	- B° BOSQUE ALEGRE - B° CHACRAS DE LA VILLA - B° LA HERRADURA - B° LA PALOMA - B° MORADA - B° SAN ISIDRO - B° SOLARES DE SAN ALFONSO



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



	<ul style="list-style-type: none">- B° CUMBRES DEL GOLF- B° TERRAZAS DE LA VILLA- B° ANTIGUA ESTANCIA- B° VIARAVA
Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
C	<ul style="list-style-type: none">- B° GOLF- B° LAS LOMITAS- B° SAN ALFONSO <p><u>Calles y/o Avenidas :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- AV. GOYCOECHEA: Desde Av. Agrimensor Bodereau hasta su finalización (n° 1201 hasta n° 2200)- AV. SANTIAGO DERQUI: Desde calle Gral. Paz hasta su finalización en arroyo Saldán (n° 101 al n° 1200).- RIO DE JANEIRO -Arteria Norte-: Desde calle El Dorado hasta su finalización (N° 1101 al N° 2000)
	<ul style="list-style-type: none">- RIO DE JANEIRO -Arteria Sur-: Desde Pasaje Córdoba hasta calle El Ombú (N° 1101 al N° 2000)- PROGRESO: desde Capital Federal hasta Malvinas Argentinas (N° 401 al N° 800)- CAPITAL FEDERAL: Desde Progreso hasta Vieytes (N° 301 al N° 500)- VIEYTES: En su totalidad- JUAN JOSÉ PASO: En su totalidad- MALVINAS ARGENTINAS: En su totalidad- EMILIO CARAFFA: En su totalidad- GUAYAQUIL: En su totalidad- TALAVERA DE LA REYNA: En su totalidad
Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



D	<ul style="list-style-type: none">- B° CENTRO (parcial): SECTOR INTERNO comprendido entre Arroyo Saldán y calle Pellegrini, calle Güemes, Av. Elpidio González y Av. Del Carmen hasta su intersección con Arroyo Saldán (Excepto frentistas de Av. Del Carmen y Elpidio González).- B° CONDOR ALTO- B° LOMAS OESTE- B° LOMAS ESTE- B° PAN DE AZÚCAR- B° EL CEIBO- B° V.ALLENDE PARQUE- B° LOMAS SUR (parcial): sector este del barrio comprendido entre calles Mendoza desde Río de Janeiro hasta Av. Del Niágara y por esta a su finalización.- B° CUMBRES DE VILLA ALLENDE (parcial): sector oeste del barrio, desde calle Bartolomé Mitre y su intersección con Arroyo Seco, hasta calle Neuquén y por ésta hasta Arroyo Saldán y final de su ejido. <p><u>Calles y /o Avenidas :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Av. ARGENTINA: desde Av. Goycochea hasta Río de Janeiro (N° 1401 al N° 1700).- LAS TIPAS: desde El Ombú hasta calle Del Cid (N° 1701 al N°1900)- EL OMBÚ: en su totalidad- NEUQUÉN: desde Av. Elpidio González hasta Carlos Pellegrini (N°201 al N° 1100).- BELLA VISTA: en su totalidad.
----------	---

Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
E	<ul style="list-style-type: none">- B° SAN CLEMENTE- B° LA AMALIA- B° LA CRUZ- B° JARDÍN DE EPICURO



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
 Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
 Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
 e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



	<ul style="list-style-type: none"> - B° CUMBRES DE VILLA ALLENDE (parcial): sector Este del barrio comprendido por las calles Neuquén, Arroyo Saldán, calle Güemes, calle Fitz Roy, Arroyo Seco, cerrando el sector en su intersección con calle Neuquén. - B° LOMAS SUR (parcial) sector interno del barrio, en su mayoría en el lado oeste, desde Av. Goycochea N° 2101 hasta Calle Buenos Aires y por esta hasta Carcarañá y su intersección con Av. Del Niagara, continuando por esta hasta calle Mendoza y por Mendoza hasta Río de Janeiro. Desde Río de Janeiro hasta Av. Argentina, cerrando sector en la intersección de Av. Argentina y Av. Goycochea. - AV. ELPIDIO GONZALEZ desde Arroyo Seco hasta Río Cosquín (N° 201 al N° 1400) - Calle BLAS PARERA: en su totalidad
Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
F	<ul style="list-style-type: none"> - B° CONDOR BAJO - B° ESPAÑOL - B° INDUSTRIAL - B° LAS POLINESIAS - B° VILLA BRIZUELA
Z O N A	SECTOR: BARRIOS Y/O CALLES
G	- Inmuebles no pertenecientes a ningún barrio de la Ciudad de Villa Allende, con frente a Av. Padre Luchesse, a sus colectoras colindantes o bien con ingreso por las mismas.

- Cuando una calle o avenida resultare límite de barrio o límite de zona dentro de un mismo barrio, ambas veredas de esa calle o avenida tributarán por la zona de mayor costo.

B - FRECUENCIA DE LOS SERVICIOS POR ZONAS

Artículo 2°: Según lo previsto por esta Municipalidad los siguientes serán los Servicios prestados a la Propiedad Inmueble en cada una de las zonas establecidas en el Art. 1°:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
 Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
 Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
 e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



SERVICIO	FRECUENCIA POR ZONA	ZONA						
		A	B	C	D	E	F	G
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS (RSU):	- Hasta 3 veces por semana		X	X	X	X	X	X
	- Hasta 5 veces por semana	X						
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS LEÑOSOS (TODO EL AÑO)	- Una (1) vez cada 30 días (Según Cronograma) hasta 2 m3	X						
	- Una (1) vez cada 30 días (Hasta 4 m3)			X	X		X	
	- Hasta 4 veces por mes (Según cronograma) - Servicio de Contenedor "Batea" todo el año		X			X		
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VERDES EMBOLSADOS:	- Una (1) vez por semana	X	X	X	X	X	X	
	- Una (1) vez cada 14 días							X

SERVICIO	FRECUENCIA	ZONA						
		A	B	C	D	E	F	G
RECOLECCIÓN EN PUNTOS VERDES	- Hasta tres (3) veces por semana		X	X	X	X	X	X
BARRIDOS DE CALLES	- Tres (3) a (5) veces por semana	X						
MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	- Todo el año (Según corresponda)	X	X	X	X	X	X	X
MANTENIMIENTO DE CALLES: De tierra o de carpeta asfáltica	- Todo el año (Según corresponda)	X	X	X	X	X	X	X



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



TASA BÁSICA POR SERVICIOS A LA PROPIEDAD

Artículo 3º: A los efectos de determinar la Tasa por Servicios a la Propiedad se fijan los siguientes precios por **METRO CUADRADO (m²) de SUPERFICIE TOTAL** del inmueble, extraída de los títulos de propiedad vigentes, y de acuerdo a las **ZONAS** en las que los mismos se encuentren.

a) INMUEBLES EDIFICADOS - (Cuadro 1)

ZON A	MÍNIMO Hasta 500 m².	PRECIO POR METRO CUADRADO SUPERFICIE MAYOR a 500 mts².			
		Hasta 1.500 mts²	Hasta 5.000 mts²	Hasta 10.000 mts²	Más 10.000 mts²
A	\$ 317.028	\$ 118,39	\$ 90,63	\$ 8,93	\$ 2,28
B	\$ 306.176	\$ 164,94	\$ 101,66	\$ 8,93	\$ 2,28
C	\$ 319.779	\$ 200,38	\$ 122,06	\$ 18,97	\$ 2,28
D	\$ 279.689	\$ 129,47	\$ 125,73	\$ 14,07	\$ 2,28
E	\$ 158.779	\$ 43,49	\$ 35,83	\$ 8,93	\$ 2,28
F	\$ 129.299	\$ 32,61	\$ 29,39	\$ 8,93	\$ 2,28
G	\$ 373.884	\$ 39,63	\$ 23,68	\$ 8,93	\$ 2,28

b) INMUEBLES BALDÍOS - (Cuadro 2)



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



ZONA	MÍNIMO Hasta 500 m ² .	PRECIO POR METRO CUADRADO SUPERFICIE MAYOR a 500 mts ² .			
		Hasta 1.500 mts ²	Hasta 5.000 mts ²	Hasta 10.000 mts ²	Más 10.000 mts ²
A	\$ 421.789	\$ 162,40	\$ 120,89	\$ 8,93	\$ 2,28
B	\$ 406.953	\$ 222,52	\$ 138,14	\$ 8,93	\$ 2,28
C	\$ 418.766	\$ 244,18	\$ 158,99	\$ 15,95	\$ 2,28
D	\$ 364.674	\$ 144,59	\$ 161,10	\$ 15,14	\$ 2,28
E	\$ 201.172	\$ 56,29	\$ 45,37	\$ 8,93	\$ 2,28
F	\$ 157.181	\$ 39,03	\$ 33,92	\$ 8,93	\$ 2,28
G	\$ 500.949	\$ 56,29	\$ 32,61	\$ 8,93	\$ 2,28

- Fíjese una Tasa Anual de pesos setecientos noventa y dos mil ochocientos veinte (\$ 792.820) a los inmuebles baldíos de Zona G, cuya superficie supere los 50.000 m².

c) Dispóngase un monto mínimo de contribución de tasa a la propiedad según detalle de la primera columna de los cuadros 1 y 2 de los incisos a) y b) del presente artículo, para cada una de las zonas y según se trate de inmueble EDIFICADO o BALDÍO, el que abonarán todos los inmuebles cuya superficie total (de acuerdo al Catastro Municipal) sea igual o menor a 500 m².

d) Cuando se trate de inmuebles con PH provisorio o de oficio – por falta de presentación de la documentación pertinente en la Oficina de Catastro de la Municipalidad – y SÓLO a los efectos del cálculo de la tasa básica por Servicios a la propiedad, se dividirá la superficie total del inmueble madre por la cantidad de PH derivados de dicho inmueble. En los casos en que fuere posible determinar la superficie individual de cada PH, se tomará dicha superficie a los efectos de la liquidación de la Tasa y no se procederá a hacer la división mencionada. Se calculará la Tasa para cada uno de los PH resultantes hasta que se regularice la situación.

DETERMINACIÓN DE LA TASA POR SERVICIOS A LA PROPIEDAD

Artículo 4º: A los fines de la determinación del monto a pagar de la Tasa por Servicios a la Propiedad, para inmuebles superiores a 500 m² de superficie, deberá seguirse el siguiente procedimiento:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Cuando el inmueble supere los 500 m² de superficie total, el monto a pagar surgirá de adicionar, a los mínimos fijados en los Cuadros 1 y 2 del artículo anterior (según la zona correspondiente y según se trate de inmueble EDIFICADO o BALDÍO) el producto de los siguientes ítems:

- El precio por m² de superficie de acuerdo a los cuadros 1 y/o 2 del Art. 3°;
- La cantidad de m² EXCEDENTES de los 500 m² de superficie.

Luego se procederá de la siguiente manera:

a) Si la superficie total del inmueble es mayor a 500 m² y menor o igual a 1.500 m², al mínimo respectivo se le debe sumar el producto del precio por m² hasta 1.500 m² por los m² excedentes de 500 m² hasta la superficie total del inmueble (ver cuadro 1 ó 2 del Art. 3° según corresponda).

b) Si la superficie total del inmueble es mayor a 1.500 m² y menor a 5.000 m² al valor obtenido en el punto **a)** del presente artículo, se le deberá SUMAR el producto del precio por m² de superficie hasta 5.000 m² (ver cuadros 1 ó 2 del Art. 3° según corresponda) por los m² excedentes a 1.500 m² y hasta 5.000 m² inclusive.

c) Si la superficie total del inmueble es mayor a 5.000 m² y menor a 10.000 m² al valor obtenido en el punto **b)** del presente artículo, se le deberá SUMAR el producto del precio por m² de superficie hasta 10.000 m² (ver cuadros 1 ó 2 del Art. 3° según corresponda) por los m² excedentes a 5.000 m² y hasta 10.000 m² inclusive.

d) Desde los 10.001 m² en adelante al valor obtenido en el punto **c)** del presente artículo, se le deberá SUMAR el producto del precio por m² de superficie de más de 10.000 m² (ver cuadros 1 ó 2 del Art. 3° según corresponda).

Aplicar al momento de la liquidación de la Tasa a la Propiedad los descuentos que a continuación se detallan, si la superficie total del inmueble es hasta 300 metros:

50% sobre la Tasa por Servicios si la superficie total es de hasta 30 m².

30% sobre la Tasa por Servicios si la superficie total es de 31 a 50 m².

20% sobre la Tasa por Servicios si la superficie total es de 51 a 150 m².

10% sobre la Tasa por Servicios si la superficie es de 151 a 300 m².



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 5°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a incrementar los precios fijados en el Art. 3° de la presente para la Tasa por Servicios a la Propiedad a aquellos inmuebles, detectados por la autoridad municipal, que cuenten con edificaciones que no tengan planos y/o incumplan con las disposiciones del Código de Edificación vigente y/o afecten el Dominio Público. Dichos inmuebles tendrán un incremento adicional en los precios fijados en el Art. 3° para la Tasa por Servicios a la Propiedad hasta tanto no realicen y declaren finalizadas las obras necesarias para regularizar su situación. El incremento mencionado se determinará de la siguiente manera:

- a. Incremento del cincuenta por ciento (50%) a aquellos inmuebles que no posean planos aprobados.
- b. Incremento de ciento por ciento (100%) a aquellos inmuebles que no posean planos aprobados y que no cumplan con el Código Edificación en los casos de:
 - Invasión de retiros;
 - Superar el FOS y el FOT hasta en un 20%;
 - Superar la altura máxima hasta en un 10%;
 - Cambio de uso declarado
- c. Incremento del ciento cincuenta por ciento (150%) a aquellos inmuebles que no posean planos aprobados, que no cumplan con el Código de Edificación en los casos de:
 - Superar en más del 20% el FOS y el FOT;
 - Superar en más del 10% la altura máxima;
 - Cerramiento sobre línea municipal;
 - Incremento no declarado de Unidades Funcionales.

No estarán alcanzadas por estos incrementos las construcciones que ocupen retiro, superen el FOS y FOT, superen altura máxima y estén destinadas al uso de vivienda familiar únicamente y estén encuadrados como de escasos recursos, previo informe de Asistente Social.

Artículo 6°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a percibir un monto de hasta el treinta por ciento (30%) de la Tasa Básica de Servicios a la Propiedad, con el fin de crear un Fondo para Fines Específicos, el cual deberá ser instrumentado mediante Decreto Reglamentario y que podrá cobrarse conjuntamente con la mencionada Tasa. Dicho Decreto deberá indicar: el objetivo específico, contribuyentes comprendidos, porcentaje sobre la Tasa por Servicios a la Propiedad y el período de aplicación.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



FECHAS Y FORMA DE PAGO

Artículo 7º: Las contribuciones por los servicios que se prestan a la propiedad inmueble, son anuales y se podrán abonar de la siguiente forma:

1. CUOTA ÚNICA ANUAL

- Primer vencimiento:..... **23/01/2026, con descuento del 25 %**
- Segundo vencimiento:..... **24/02/2026, con descuento del 20 %**

Los descuentos por pago anual de ambos vencimientos, se aplicarán al total de la tasa por servicio a la propiedad, luego de aplicar otros descuentos previstos que correspondieren.

2. PAGO EN 12 CUOTAS MENSUALES:

<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>	<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
<i>2026/01</i>	<i>22/01/2026</i>	<i>2026/07</i>	<i>22/07/2026</i>
<i>2026/02</i>	<i>23/02/2026</i>	<i>2026/08</i>	<i>21/08/2026</i>
<i>2026/03</i>	<i>23/03/2026</i>	<i>2026/09</i>	<i>22/09/2026</i>
<i>2026/04</i>	<i>22/04/2026</i>	<i>2026/10</i>	<i>22/10/2026</i>
<i>2026/05</i>	<i>22/05/2026</i>	<i>2026/11</i>	<i>20/11/2026</i>
<i>2026/06</i>	<i>22/06/2026</i>	<i>2026/12</i>	<i>22/12/2026</i>

Artículo 8º: Facúltase al Departamento Ejecutivo para:

1. Percibir una o más cuotas por anticipado pudiendo aplicar un descuento adicional de hasta un 10% que deberá aplicarse al monto resultante del Art. 3º de la presente ordenanza.
2. Establecer descuento del **20%** en el pago único anual y/o en las cuotas mensuales liquidadas en concepto de Tasa a la Propiedad a los “**contribuyentes cumplidores**”. Se establece el concepto de “Contribuyente Cumplidor” a los inmuebles que no registren deuda alguna con el Municipio en concepto de Tasa por Servicios a la Propiedad. Para



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



mantener la condición de “contribuyente cumplidor” en las liquidaciones mensuales del año **2026**, deberá tener libre deuda en forma permanente de todos los periodos vencidos, incluyendo los del año en curso.

3. Establecer un descuento adicional del **diez por ciento (10%)** sobre el monto de la cuota mensual de la Tasa por Servicios a la Propiedad, para aquellos contribuyentes que adhieran al sistema de Débito Automático para el pago de la misma, utilizando tarjeta de crédito y/o tarjeta de débito. Este beneficio se aplicará sobre el monto resultante luego de aplicar otros descuentos previstos que correspondieren. En caso de que el contribuyente solicite la baja del servicio de Débito Automático o el débito sea rechazado por su entidad financiera por dos (2) períodos consecutivos, perderá el beneficio.

SOLICITUD DE EXENCIÓN O DESCUENTOS

Artículo 9º: Los jubilados, pensionados y personas desocupadas o de escasos recursos podrán solicitar exención o descuentos en la Tasa por Servicios a la Propiedad. Para ello deberán presentar Solicitud/Declaración Jurada solicitando el beneficio, adjuntando a la misma la documentación requerida acorde lo establecido por el Código Tributario Municipal. Dicha solicitud deberá ser presentada entre el **01/09/2026** y el **30/10/2026** para exenciones/descuentos a otorgarse durante los años **2027/2028**.

Artículo 10º: Las personas con discapacidad podrán solicitar exención, en cualquier momento del año, de la Tasa por Servicios a la Propiedad acompañando la Solicitud/Declaración Jurada, acorde a lo establecido por el Código Tributario Municipal. El beneficio tendrá vigencia desde la fecha de solicitud.

ACTUALIZACIÓN

Artículo 11º: Coeficiente de Actualización. Se establece un coeficiente de actualización para la contribución de este Título que se calculará trimestralmente. Dicho coeficiente será el resultante de acumular la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), determinado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), de los tres meses previos al mes anterior al que corresponda aplicar la actualización.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 12°: Oportunidad: Las actualizaciones trimestrales se obtendrán aplicando el Coeficiente de Actualización del artículo anterior al momento de la liquidación de las cuotas mediante el siguiente esquema:

- **Primera Actualización:** Se utilizarán, para el cálculo del coeficiente del artículo anterior, los valores de los últimos tres IPC publicados al día 20 del mes de Marzo del año 2026, afectando a los periodos 2026/04, 2026/05 y 2026/06. Se tomará como base el monto de la cuota 2026/03.
- **Segunda Actualización:** Se utilizarán, para el cálculo del coeficiente del artículo anterior, los valores de los últimos tres IPC publicados al día 22 del mes de Junio del año 2026, afectando a los periodos 2026/07, 2026/08 y 2026/09. Se tomará como base el monto de la cuota 2026/06.
- **Tercera Actualización:** Se utilizarán, para el cálculo del coeficiente del artículo anterior, los valores de los últimos tres IPC publicados al día 21 del mes de Septiembre del año 2026, afectando a los periodos 2026/10, 2026/11 y 2026/12. Se tomará como base el monto de la cuota 2026/09.

Tanto el coeficiente, como su forma de cálculo estarán disponibles para su consulta en el sitio web municipal: www.villaallende.gob.ar.

TÍTULO II

CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS A LA PROPIEDAD

CAPÍTULO ÚNICO

OBRAS EN GENERAL

- Obras de utilidad pública:

Artículo 13°: En relación al Art. 201° del Código Tributario Municipal declarase de **Utilidad Pública y Pago Obligatorio**, las obras de: **Base Granular y Pavimento, Cordón Cuneta y Badenes, Alumbrado Público, Redes de Energía Eléctrica, Redes de Gas Natural, Red Cloacal, Arbolado Urbano y Veredas** a realizarse dentro del radio y zona de influencia de prestación de servicios, según las modalidades y plazos que el departamento ejecutivo determine, mediante decreto.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Precios de cada obra pública:

Artículo 14º: Los Precios a abonar por cada obra serán los siguientes:

a) Por metro cuadrado ejecutado:

OBRA PÚBLICA	Monto por metro cuadrado ejecutado
Veredas	\$ 135.000

c) Por Metro Lineal de Frente de la parcela a calle pública sobre línea municipal, pasillo privado o pasillo público:

OBRA PÚBLICA	Monto por metro lineal
1) Cordón Cuneta y Badenes	\$ 81.000
2) Alumbrado Público	\$ 162.000
3) Base granular y pavimento (asfaltado, hormigonado o adoquinado)	\$ 243.000
4) Red de Gas Natural	\$ 202.500
5) Red de Cloacas	\$ 243.000

ACTUALIZACIÓN

Artículo 15º: Los montos e importes de los conceptos legislados en el artículo anterior serán actualizados trimestralmente acumulando a la variación del Índice del Costo de la Construcción difundido por la Dirección General de Estadísticas y Censos dependiente del Ministerio de Economía y Gestión Pública de la Provincia de Córdoba. Las actualizaciones serán tres en el año 2026 y se harán efectivas a partir del 1º de Abril, 1º de Julio y 1º de Octubre considerando las variaciones trimestrales de los valores del índice disponibles en los meses de Marzo, Junio y Septiembre respectivamente.

Artículo 16º: A opción del D.E.M. se podrá optar por cobrar el monto resultante de la licitación, contratación y/o concurso de precios públicos o privados correspondientes a la



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



obra a cobrar, el cual podrá ser prorrateado por metros lineales de frente, por superficie total de los inmuebles afectados, por cantidad de unidades funcionales afectadas o una combinación de todas estas.

Artículo 17°:

a) En aquellas parcelas en las que existan más de una unidad funcional, tenga o no subdivisión en propiedad horizontal aprobada, se deberá dividir por partes iguales, el monto total de obra descrito en los Artículos 14° y 16° por la cantidad de unidades funcionales existentes.

b) Los precios y/o costos a abonar por cada obra de las descriptas en los Artículos 14° y 16° podrán ser prorrateados entre los afectados por la obra en cuestión por metros lineales de frente, por superficie total de los inmuebles afectados, por cantidad de unidades funcionales afectadas o una combinación de todas estas.

Artículo 18°: Queda autorizado el Departamento Ejecutivo a efectuar una bonificación de:

a) Hasta un veinticinco por ciento (25%) adicional:

1. En la obra de mayor costo cuando se trate de dos obras a ejecutarse simultáneamente;
2. En el mayor frente cuando se trate de una sola obra que afecte a un inmueble esquina.

En ambos casos, este descuento se aplicará directamente sobre el monto de obra resultante del cálculo especificado en los Artículos 14° y 16°

b) Hasta un treinta por ciento (30%) con la sola manifestación expresa de la voluntad de pago acordada en el plazo de la notificación respectiva.

c) Hasta un veinticinco por ciento (25%) cuando se trate de Obras de Utilidad pública y que dicha utilidad haga a la conectividad del barrio afectado en su conjunto. Esta Bonificación no necesariamente se adicionará a las de los incisos a) y/o b).

d) Hasta un cincuenta por ciento (50%) adicional cuando se haya realizado un informe técnico en el Barrio en cuestión por la Secretaría de Promoción Familiar y Fortalecimiento Comunitario. El informe debe dar cuenta de una caracterización socioeconómica de los



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



vecinos afectados por la obra en cuestión. Esta Bonificación no necesariamente se adicionará a las de los incisos a), b) y/o c).

e) Hasta un treinta por ciento (30%) adicional por el pago de contado del costo de la obra, el que se calculará sobre el importe resultante de la aplicación del inciso a), b), c) o d).

f) Hasta un diez por ciento (10%) adicional por el pago del costo de la obra en hasta tres (3) cuotas con planes Municipales o tarjetas de crédito, el que se calculará sobre el importe resultante de la aplicación del inciso a), b), c) y d).

g) Facúltese al DEM a otorgar planes de pago en cuotas mensuales por las obras que se realicen conforme a los artículos 13, 14, 15 y 16 de la presente, pudiendo incluir periodos de gracia y actualizaciones de cuotas en función al financiamiento obtenido por la municipalidad para la realización de dichas obras.

TÍTULO III

CONTRIBUCIONES QUE INCIDE SOBRE LA ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

CAPÍTULO I

ALÍCUOTAS

Artículo 19°: En virtud del Nomenclador de Actividades Económicas Municipal (N.A.E.M) dispuesto en el Código Tributario Municipal, fijase en sesenta y cinco décimos por ciento (**0,65%**) la alícuota general. Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a reducir esta alícuota general.

Artículo 20°: La alícuota general definida en el artículo anterior se aplicará a todas las actividades con fines de lucro con excepción de aquellas a las que se les fije una alícuota especial en la presente ordenanza.

Artículo 21°: Fijese las alícuotas y los mínimos especiales para las actividades económicas que, acorde al nomenclador dispuesto en el Código Tributario Municipal, se detallan a continuación:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Código	Actividad	Alícuota	Mínimo
24000	Extracción de piedra, arcilla, arena, tierra.	1,8 %	
29000	Extracción de minerales no metálicos, no clasificados en este cuadro y Explotación de canteras.	1,8 %	\$ 285.000
31111	Matanza de ganado, Frigoríficos, preparación y conservación de carne (sin exclusiones).	0,175%	\$ 2.856.000
51000	Suministros y venta de electricidad, por mes.	2 %	\$ 1.350.000
51001	Suministros de electricidad, a Cooperativas de usuarios	2 %	\$ 1.350.000
52000	Suministro y venta de Agua	0,75 %	\$ 56.800
53000	Suministro y venta de gas natural	2 %	\$ 83.900
53001	Suministros de gas por cilindro o su Equivalente	2 %	\$ 1.350.000
54000	Suministros de gas destinado a empresas industriales y para la generación de energía Eléctrica.	2 %	\$ 1.350.000
61201	Venta o distribución mayorista de tabaco, cigarrillos, cigarros.	2 %	\$ 17.500
61202	Distribuidores mayoristas sin comercio instalado con domicilio fiscal en la Ciudad de Villa Allende.	0,65 %	\$ 14.200
62101	Supermercados.	2,0 %	\$ 1.408.000
62102	Mini mercados y Autoservicio - con hasta 3 empleados. - Con más de 3 empleados	0,65 %	\$ 28.300 \$ 52.600
62402	Venta de libros y/o textos escolares exclusivamente.		Exento
62700	Venta y exhibición de automóviles nuevos y/o usados.	0,65 %	\$ 156.400
62701	Venta de motos - ciclomotores (nuevas o usadas).	0,65 %	\$ 37.700
62702	Venta de automóviles nuevos o usados en consignación.	0,65 %	\$ 27.800



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



62800	Expendio al público de combustibles líquidos en Estaciones de Servicio.	1,5 %	\$ 1.016.000
62805	Venta de combustible al por menor por comisiones.	6,5 %	\$ 2.178.000
62825	Venta de Gas Natural	1,5%	\$ 381.000
62830	Estación de GNC.	1,5 %	\$ 508.000
62951	Kioscos, Despensas, Autoservicios o similares que funcionen en horario extendido entre las 23 hs. y las 7 hs.	0,65 %	\$ 24.800
63201	Hoteles alojamientos por hora, casas de citas y establecimiento similares cualquiera sea la denominación utilizada. – Por habitación habilitada		\$ 15.500
71150	Taxis por cada coche.		\$ 4.000
71151	Vehículos destinados a fletes por cada uno.		\$ 5.000
71152	Vehículos de reparto de sustancias alimenticias.		\$ 5.000
71153	Servicio de traslado de pacientes bajo tratamiento crónico (por cada coche).		\$ 7.000
71154	Vehículos que presten servicios para Empresas de Redes de Transporte o ERT		\$ 4.000
71160	Vehículos destinados exclusivamente a la propalación de avisos comerciales, espectáculos etc., por medio de altoparlantes		\$ 5.000
73100	Transporte escolar, por coche.		\$ 5.000
73200	Comunicaciones.	0,65 %	\$ 1.350.000
73201	Empresas prestatarias de Servicio Telefónico fijo, celular o radio teléfono.	2,0 %	\$ 1.350.000
73204	Empresas prestatarias de Servicios Telegráficos y Postales.	0,65 %	\$ 1.350.000
73205	Empresas prestatarias de Serv. de TV (por cualquier sistema).	2,0 %	\$ 1.350.000
73206	Servicio de internet.	2,0 %	\$ 1.350.000
73220	Distribución postal y /o servicios de comunicación por servicios eléctricos, electrónicos u ondas, aire etc.	1,6 %	\$ 105.000



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



82290	Geriátricos: - de 1 a 20 camas - de 21 a 40 camas - de 41 a 60 camas - más de 60 camas	0,65 %	\$ 12.800 \$ 31.300 \$ 62.800 \$ 120.000
82302	Profesionales con título de grado expedido por universidades públicas o privadas o revalidado por estas sin o con ámbito exclusivo de atención, con infraestructura, sin empleados ni colaboradores (atendido exclusivamente por el profesional). Excluye servicios profesionales colectivos (prestados a más de un cliente a la vez).		Exento
82303	Profesionales con título de grado expedido por universidades públicas o privadas o revalidado por estas, unipersonales con ámbito exclusivo de atención con infraestructura p/ prestación de servicios, con empleados y/o colaboradores.	0,65 %	\$ 9.300
82400	Instituto de Asistencia Social.		Exento
84902	Confiterías Bailables, Night Club o simil.: POR SEMANA - Capacidad hasta 500 personas; - Capacidad mayor a 500 personas		\$ 68.300 \$ 77.500
84906	1 - Salones de alquiler para fiestas con hasta 400 mts ² de superficie cubierta. 2 - Salones de alquiler para fiestas con superficie cubierta de 401 mts ² hasta 600 mts ² . 3 - Salones de alquiler para fiestas con superficie cubierta de más de 600 mts ² .	0,65 %	\$ 16.500 \$ 27.000 \$32.400
84908	1 -Alquiler de canchas de Fútbol – Por cancha. 2 -Alquiler de canchas de Tenis, Paddle u otro deporte no clasificado en esta cuadro– Por cancha.		\$ 16.500 \$ 10.100



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



91001	Operaciones financieras realizadas por Bancos y otras instituciones similares abonarán por la suma de todas las cuentas de ingresos, sin deducción de los resultados negativos generados por operaciones de igual naturaleza a la que generaron los ingresos. Solo podrán deducirse los intereses pasivos devengados por captación de fondos de terceros.	3,5 %	\$ 1.258.000
91103	Operaciones de la misma índole realizadas por Instituciones no comprendidas en el régimen de la Ley de Entidades Financieras - Tarjetas de Créditos, etc.	2,5 %	\$ 695.000
91104	Cajeros Automáticos		\$ 68.400
91105	Oficina de Préstamos Personales y /o cambio de valores regidas por la Ley de Entidades Financieras.	2,5 %	\$ 215.000
91106	Compra Venta de Divisas.	0,65 %	\$ 204.000
91107	Oficina de Préstamos Personales, con fondos propios, no regidas por la ley de entidades financieras.	0,65 %	\$ 111.000
91100	Intermediario/consignatario/comisionista, que perciba comisiones, porcentajes u otras retribuciones análogas.	0,65 %	\$ 28.000

CAPÍTULO II

MÍNIMOS

Artículo 22°: Fijase los siguientes **mínimos mensuales** que serán de aplicación a todas las actividades, con excepción de las que tengan mínimos asignados en el Artículo 21°.

Tipo	Mínimo
Mínimo General	\$ 20.000
Comercio por Menor sin empleados	\$ 13.000
Actividad Unipersonal sin negocio instalado	\$ 7.000



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 23°: Serán encuadradas en la categoría de **comercio por menor sin empleados**, las actividades con local, unipersonales, minoristas, desempeñadas solo por su titular, sin empleados, que se encuentre registrado en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (Monotributo) en las Categorías **Monotributo Social o Monotributo promovido** y siempre y cuando permanezca dentro de alguna de dichas categorías. El beneficio se otorgará a petición del interesado por medio de una Declaración Jurada que acredite los requisitos establecidos. La mencionada declaración podrá ser fiscalizada por el municipio y el beneficio comenzará a regir desde el mes de su presentación y en ningún caso podrá ser retroactivo, debiendo estar el Contribuyente con los pagos al día.

Artículo 24°: Estos Mínimos se aplicarán cuando el contribuyente, en ejercicio de su actividad, explote uno o varios rubros con alícuota similar. En este caso tributará como mínimo lo que corresponde, según el encuadramiento determinado en el artículo anterior, siempre que el mismo no sea inferior al impuesto total, resultante de la suma de los productos de las bases imponibles por las alícuotas de las actividades desarrolladas.

Artículo 25°: Los contribuyentes que liquiden bajo las normas de **convenio multilateral**, no tributarán mínimos. Se determinará la Tasa considerando la base imponible multiplicada por la alícuota correspondiente a la actividad que desarrolle.

Artículo 26°: Cuando un contribuyente posea dos (2) o más unidades de explotación o establecimientos, la obligación resultante será el producto de las bases imponibles por alícuota de cada rubro, el que no podrá resultar inferior a la sumatoria de los mínimos fijados en la presente Ordenanza, salvo que se encuentre previsto otro tratamiento en la presente norma.

Las obligaciones relativas a habilitación y derechos de oficinas se realizan por cada unidad de explotación, sucursal, conforme lo establece el Código Tributario Municipal.

CAPÍTULO III

DE LA DECLARACIÓN JURADA Y DEL PAGO

DECLARACIÓN JURADA MENSUAL

Artículo 27°: El vencimiento de la presentación de la declaración jurada mensual y el pago de las Contribuciones establecidas en el presente título, operará en las siguientes fechas:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
2026/01	20/02/2026
2026/02	20/03/2026
2026/03	20/04/2026
2026/04	20/05/2026
2026/05	22/06/2026
2026/06	20/07/2026

<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
2026/07	20/08/2026
2026/08	21/09/2026
2026/09	20/10/2026
2026/10	20/11/2026
2026/11	21/12/2026
2026/12	20/01/2027

DECLARACIÓN JURADA ANUAL

Artículo 28°: La Declaración Jurada prevista en el Código Tributario Municipal, deberá presentarse hasta el **20/02/2026**. Si la Declaración Jurada no es presentada en término, faculta a la Oficina de Comercio e Industria, a la categorización, por montos estimados de Ventas y a la aplicación de la multa correspondiente.

MULTAS AUTOMÁTICAS

Artículo 29°: Fíjese las siguientes multas automáticas:

- a) Actividades comerciales, industriales o de servicios, sin inscripción municipal, ni autorización para su funcionamiento o sin certificado de habilitación municipal y/o falta de renovación del mismo:..... **\$ 33.700**
- b) Omitir comunicar alta, baja y/o cambio de rubro de actividad o cambio de domicilio comercial dentro de los 15 días:..... **\$ 13.500**
- c) Omitir comunicar cese de actividades:..... **\$ 23.200**
- d) Falta de presentación de Declaración Jurada Mensual, por cada periodo no presentado dentro de los 5 días posteriores a su vencimiento:..... **\$ 7.000**
- **Sustitutivo:**..... **\$ 3.000**

Es condición indispensable para acceder a abonar el sustitutivo, que las declaraciones juradas adeudadas hayan sido efectivamente presentadas.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



e) Falta de presentación de Declaración Jurada Anual, dentro de los 5 días posteriores a su vencimiento:..... **\$ 7.000**

- **Sustitutivo:**..... **\$ 3.000**

Es condición indispensable para acceder a abonar el sustitutivo, que las declaraciones juradas adeudadas hayan sido efectivamente presentadas.

f) Falta de presentación en término de Declaración Jurada mensual por parte de Empresas de Redes de Transporte o ERT (Código de actividad 71004) acorde al siguiente esquema:

- Primera falta de presentación en término detectada..... **\$ 500.000**

- Segunda falta de presentación en término detectada..... **\$ 1.000.000**

- Tercera falta de presentación en término y sucesivas detectadas:..... **\$ 2.000.000**

CAPÍTULO IV

ACTUALIZACIÓN

Artículo 30º: Coeficiente de Actualización. Se establece un coeficiente de actualización para la contribución y demás cargos de este Título que se calculará semestralmente. Dicho coeficiente será el resultante de acumular la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), determinado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), de los seis meses previos al mes anterior al que corresponda aplicar la actualización

Artículo 31º: Oportunidad: Las actualización será una sola en el año. Se utilizarán, para el cálculo del coeficiente del artículo anterior, los valores de los últimos seis IPC publicados al día 22 del mes de Junio del año 2026, tomando como base el periodo 2026/06 y comenzará a regir a partir del periodo 2026/07 para los mínimos de la Tasa de Industria y Comercio.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



TÍTULO IV CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS

CAPÍTULO I

ACTIVIDADES TRIBUTARIAS

Artículo 32º: A los fines de la aplicación del Art. 220º, Capítulo I del Título IV del Código Tributario Municipal fijase los siguientes tributos:

1) Eventos privados, Bailes, Recitales, sunsets, espectáculos de canto, peñas, fiestas electrónicas y/o similares: Por cada evento, en los cuales se cobre una entrada, cargo y/o consumición mínima para el ingreso al mismo, se abonará una contribución de pesos **ochocientos cincuenta (\$ 850)** por persona en función de la capacidad autorizada del lugar, el cual deberá ser depositado previo al evento y previa autorización de la Oficina de Espectáculos Públicos.

Monto Mínimo:..... **\$ 38.000**

Los montos por persona, expuestos en este inciso, serán para eventos o actividades eventuales con fines de lucro, realizados en lugares que tengan la habilitación correspondiente y que estén inscriptos para otros fines como actividad principal y que dichos eventos revistan el carácter de excepcionales, no regulares y que no representen la actividad habitual y declarada del establecimiento. El carácter de excepcional se perderá si la actividad eventual se repite más de 6 veces en el año calendario y si así fuere, dicha actividad deberá ser inscripta como habitual a los fines de tributar la Tasa de Comercio e Industria.

Si el contribuyente responsable del evento acredita a través de un informe oficial presentado por la plataforma de pagos, encargada de la venta de entradas, o que se constate desde la Municipalidad que al evento concurrieron o van a concurrir menos personas que las que declararon en el pedido de autorización, se puede devolver la diferencia cobrada en más si ese fuera el caso.

2) Deportes: Los espectáculos deportivos profesionales abonarán por evento un monto de pesos **treinta y seis mil trescientos (\$ 36.300)**, el cual deberá ser depositado previo a cada evento.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



3) **Desfiles de modelos, exposiciones o similares**, abonarán por cada reunión pesos **veinticinco mil cuatrocientos (\$ 25.400)** el cual deberá ser depositado previo al evento.

4) **Los bares, restaurantes o similares** que realicen ocasionalmente alguno de los eventos mencionados anteriormente o espectáculos con música en vivo, en caso de que se cobre derecho de espectáculo, abonarán por adelantado un importe de pesos **doscientos ochenta y ocho (\$ 288)** por persona en función de la capacidad autorizada del lugar, el cual deberá ser depositado previo al evento. **Monto mínimo:..... \$ 16.800**

5) Parque de Diversiones:

a) Los parques de diversiones, recreativos y otras atracciones análogas abonarán por mes, por cada juego y por adelantado:..... **\$ 12.100**

b) Los espectáculos circenses abonarán un pago mínimo anticipado diario de pesos **doce mil (\$ 12.000)** el cual deberá ser depositado previo al evento.

Para la realización de alguno de los eventos descritos en el presente artículo, se deberá solicitar con anticipación la autorización correspondiente y la misma deberá ser aprobada por el Departamento Ejecutivo.

Seguridad para eventos particulares

6) Para aquellos eventos particulares en que se requiera personal de seguridad ciudadana y/o inspectores de espectáculos públicos para el resguardo de personas y/o bienes, se deberá abonar un cargo por agente y por hora que se fija en **6 U.F.** Excepto aquellos promovidos por el municipio, por la provincia o aquellos en que el municipio auspicie expresamente con el aporte de seguridad. Estos servicios estarán sujetos a disponibilidad. Cada **U.F. (Unidades Fijas)** a la que se hace mención en este inciso, equivale al precio de venta al público de un (1) litro de nafta súper de YPF en Villa Allende al momento del evento.

Artículo 33°: Facultase al Departamento Ejecutivo a eximir de las tasas descriptas en este capítulo cuando el evento sea organizado por colegios públicos o privados, Asociaciones Civiles sin fines de lucro o entidades similares.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



TÍTULO V

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

CAPÍTULO I

Artículo 34º: PUBLICIDAD VISUAL

1- Por cada aviso visual, letrero o cartel publicitario, se abonará por **semestre o fracción** y en forma adelantada, los siguientes montos:

- a) Letreros y/o avisos tipo: **frontales, marquesinas o toldos**:..... \$ **7.630** por m² o fracción.
- b) Anuncios tipo **salientes, sobre techo o pantallas publicitaria**:..... \$ **10.670** por m² o fracción.
- c) **Carteleras porta afiche** colocadas en la vía pública, en propiedades privadas, sobre tapias o muros:..... \$ **11.570** por m² o fracción.
- d) Anuncios tipo **monumentales, monocolumnas o tótem**:..... \$ **9.180** por m² o fracción.
- e) **Pantallas electrónicas**:..... \$ **76.200** por m² o fracción.
- f) **Carteleras** o telón publicitario colocadas como cerramiento de obras en construcción, reparación, demolición o ampliación:..... \$ **2.900** por m² o fracción.
- g) **Por cada publicidad o propaganda, no contemplada** en los incisos anteriores abonarán semestralmente:..... \$ **12.700**

2- Los vencimientos establecidos para las contribuciones sobre la publicidad y propaganda que tributen semestralmente, serán los siguientes:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



- Primer semestre:..... **31/03/2026**
- Segundo semestre:..... **30/09/2026**

Artículos 35°: Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal para:

- Clausurar los anuncios que no regularicen su situación fiscal, debidamente notificados, sin perjuicio de las demás sanciones que pudieran corresponder.
- Establecer descuento del **25%** en la cuota semestral a los “**contribuyentes cumplidores**”. Se establece el concepto de “contribuyente cumplidor” para quienes posean Libre Deuda en concepto de Contribución que Incide sobre la Publicidad y Propaganda. Para mantener la condición de “contribuyente cumplidor” a lo largo del año **2026**, deberá poseer libre deuda en forma permanente de todos los periodos vencidos, incluyendo los del año en curso.

Artículo 36°: PUBLICIDAD SONORA – VEHÍCULOS DE PROPAGANDA

Por cada vehículo destinado ocasionalmente a la propaganda en la vía pública, se pagará por adelantado:

- Por día:..... **\$ 4.650**

Artículo 37°: PROMOCIONES – PUBLICIDAD HUMANA – LUGARES PÚBLICOS

1- Por cada **stand instalado**, previamente autorizado por el Departamento Ejecutivo Municipal, en interiores de supermercados, cafés, bares, restaurantes, hall de cines, teatros, etc., que están destinados a exhibir el producto que anuncia, distribución de muestras gratis, entregar volantes, hacer demostraciones, etc., abonarán:

a) Si pertenece a **Comercios y/o Empresas Habilitados en ésta Ciudad:...** **SIN CARGO**

b) Si el stand pertenece a **Empresas y/o Comercios de otra jurisdicción:**

- Por día:..... **\$ 9.200**
- Por semana y por adelantado:..... **\$ 39.500**

2- Acciones promocionales realizadas en la vía pública y/o visible desde ellas, que estén previamente autorizadas por el Departamento Ejecutivo Municipal y que correspondan a **Comercio Habilitados en ésta Ciudad:..... SIN CARGO**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



3- Acciones promocionales realizadas en la vía pública y/o visible desde ellas, que estén previamente autorizadas por el Departamento Ejecutivo Municipal y que sean llevadas a cabo por **Empresas y/o Comercios de otra jurisdicción**, deberán abonar por día y por adelantado:..... **\$ 10.700**

Artículo 38°: Las empresas y/o agencias de publicidad radicadas en la Ciudad de Villa Allende que se encuentren inscriptas en Comercio e Industria bajo el rubro 83902 “Agencias o Empresas de Publicidad” estarán exentas del pago de la contribución legislada en este Título.

Artículo 39°: Vencidos los términos de emplazamiento para la regularización o el retiro de los anuncios publicitarios en infracción sin que los mismos hayan sido removidos, los organismos municipales competentes podrán retirar tales anuncios a cargo de los infractores, con los montos que a continuación se detallan:

- Depósito de elementos publicitarios removidos:..... **\$ 3.000** por elemento y por día.
- Gastos por remoción y traslado de anuncios: De acuerdo al monto de la factura emitida por el proveedor del servicio de retiro, la cual deberá ser abonada por el propietario del anuncio al momento de la remoción.

TÍTULO VI

CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

CAPÍTULO I

CONTRIBUCIÓN POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 40°: Fijase los siguientes importes como Contribución por la ejecución de trabajos en la vía pública:

- 1- Apertura en la calzada para efectuar conexiones domiciliarias a redes y/o tendido de redes de servicios públicos y/u otros servicios, por metro lineal y por hasta diez días corridos:
 - a. En calles pavimentadas:..... **\$ 86.400**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



- b. En calles sin pavimentar:..... \$ **43.200**
- 2- Apertura en la vereda para efectuar conexiones domiciliarias a redes de servicios públicos y/u otros servicios, por metro lineal y por hasta diez días corridos:..... \$ **10.000**
- 3- Colocación de cualquier tipo de postes y/o columnas en la vía pública para tendido AÉREO de líneas de energía eléctrica, alumbrado público, telefonía, video cable, servicio de internet, etc., se abonará por poste:.....\$ **665.000**
- 4- Colocación de cualquier tipo de postes y/o columnas en la vía pública para tendido SUBTERRÁNEO de líneas de energía eléctrica, alumbrado público, telefonía, video cable, servicio de internet, etc., se abonará por poste: **SIN CARGO**
- 5- Reposición de postes y/o columnas en la vía pública pertenecientes al tendido de líneas de energía eléctrica, alumbrado público, telefonía, video cable, servicio de internet, etc., se abonará por poste repuesto:..... \$ **44.800**

Artículo 41°: Penalidad: Por cada día de incumplimiento en los plazos establecidos, en el artículo anterior, se abonará tres veces el monto estipulado para la tarea en cuestión.

Artículo 42° Todo trabajo que afecte la vía pública deberá restituir la misma a su estado original.

Artículo 43°: Facúltase al Departamento Ejecutivo para:

- a) Bonificar parcial o totalmente las contribuciones previstas en el presente Artículo, de acuerdo a la Reglamentación General que dicte al respecto.
- b) Eximir total o parcialmente, cuando se trate de obras que afronte de manera particular el vecino frentista, siguiendo el procedimiento estipulado en la Reglamentación General que dicte al respecto.

CAPÍTULO II

FERIAS



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



Artículo 44°: Los permisionarios Titulares de las Ferias, abonarán por cada puesto y por día adelantado de acuerdo a la siguiente escala:

- a) Ferias en General de cualquier tipo:..... \$ 15.400
- b) Foodtrucks:.....\$ 50.000

Facúltase a D.E.M. a efectuar una bonificación de hasta el 50% cuando se trate de puestos cuyos titulares fueren comerciantes inscriptos que tributan la Tasa de Comercio e Industria. Cuando se trate de Ferias o Eventos organizados por la Municipalidad de Villa Allende, la bonificación podrá ser TOTAL para dichos comerciantes.

CAPÍTULO III

DE OTRAS OCUPACIONES

Artículo 45°: Ocupación de veredas: En las veredas que por su ancho lo permitan, la ocupación del espacio público municipal con mesas, sillas, bancos o similares será SIN CARGO. Sin perjuicio de lo anterior, la ocupación de las veredas:

- Deberá contar con el **permiso municipal correspondiente**.
- En ningún caso podrá exceder el **cuarenta por ciento (40%)** del ancho total de la vereda.

Artículo 46: Utilización de posteo municipal para tendido de redes o infraestructura pasiva de telecomunicaciones:..... \$1.500 por poste.

Artículo 47°: Por la ocupación de la vía pública con depósitos contenedores (volquetes) de residuos no domiciliarios de áridos o de materiales de construcción, de hasta 6 m³ de capacidad, se abonará la suma pesos diez mil (\$ 10.000) por permiso válido por 72 hs.

Artículo 48°: Ocupaciones de dominio público en general: Por cada ocupación del dominio público de cualquier modo no especialmente previsto en el presente capítulo, se abonará por metro cuadrado (m²) y por día la suma de pesos seis mil cuatrocientos (\$ 6.400).



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



TÍTULO VII

CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE CEMENTERIOS

(MUNICIPALES Y/O PRIVADOS)

CAPÍTULO I

INHUMACION - EXHUMACION

Artículo 49º: Los derechos del presente título se tarifican según el último domicilio del fallecido ya sean de esta Jurisdicción (que comprende Villa Allende, Saldán, y/o Mendiolaza) y de otras jurisdicciones.

Permisos de Inhumaciones:

- a) Con domicilio DNI en V. Allende
..... **\$ 13.900**
- b) Con domicilio DNI en Saldán y Mendiolaza: **\$ 16.200**
- c) Con domicilio DNI en otra jurisdicción: **\$ 39.400**
 - Confección Acta de inhumación: (Lo que determine la Ley Impositiva Provincial vigente)
 - Transcripción de Acta: (Lo que determine la Ley Impositiva Provincial vigente)

Permiso de Exhumaciones:

- Derecho de exhumación (sea en tierra o en tierra):..... **\$ 41.200**
- Copia de acta de salida:..... (Lo que determine la Ley Impositiva Provincial vigente)

Permiso de Traslado:

- Derecho de traslado:..... **\$ 38.000**
- Acta:..... (Lo que determine la Ley Impositiva Provincial vigente)

CAPÍTULO II

CEMENTERIO PARQUE MUNICIPAL

Artículo 50º: Tarifa por arrendamiento



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



a) Se fija la siguiente tarifa por **arrendamiento inicial** para las zonas A, B y D y por el término de 10 años en pesos ciento treinta y nueve mil (**\$ 139.000**) **para las personas domiciliadas con D.N.I. en la ciudad de Villa Allende y de pesos ciento setenta y ocho mil setecientos (\$ 178.700) para quienes estén domiciliados con D.N.I. en otras jurisdicciones.**

b) **Renovación de Contrato:** a los diez años y posteriores renovaciones:..... **\$ 13.900**

c) **Por transferencia de parcelas a terceros:** el diez por ciento (10 %) de la tarifa de arrendamiento del inciso a). Monto de transferencia exento en caso de fallecimiento del titular.

Artículo 51º: Tarifa por mantenimiento y gastos

Se determina que todas las parcelas del Cementerio Parque Municipal pertenecientes a las zonas A, B y D, abonen una Tasa por mantenimiento que podrá abonarse de la siguiente manera:

a) En 2 (dos) cuotas semestrales, abonando por semestre y por parcela: **\$ 41.100**

b) En 2 (dos) cuotas semestrales, abonando por semestre y por nivel:..... **\$ 13.700**

Artículo 52º: Fijasen los siguientes vencimientos por mantenimiento:

- Primer semestre:..... **30/04/2026**

- Segundo semestre:..... **30/10/2026**

Artículo 53º: Los Gastos para inhumación (apertura de fosa, placa, florero, etc.) y los gastos para exhumación: Se abonarán los montos que por tales servicios perciba la Administración del Cementerio Parque Lomas de Villa Allende, abonándose directamente en la referida Administración, exceptuándose aquellos que sean subsidiarios por la Municipalidad o que por Ordenanza se encuentren exentos del pago.-



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



CAPÍTULO III

CEMENTERIO MUNICIPAL SANTA INES

Artículo 54°: Fijase los siguientes montos en concepto de convenio de concesión o arrendamientos de nichos y/o panteón en el Cementerio Municipal Santa Inés.

- Renovación anual por arrendamiento de nichos:..... **\$ 14.200**
- Convenio de concesión de uso (10 años) en nicho:..... **\$ 135.000**
- Convenio de concesión de uso (10 años) en nicho párvulo:..... **\$ 108.400**
- Convenio de concesión de uso (30 años) en panteón familiar:..... **\$ 1.355.000**
- Renovación concesión de uso de nicho y/o panteón: 10% del valor fijado para cada convenio.

Artículo 55°: Se establecen los siguientes gastos:

- a) **Gastos de mantenimiento** (anual)
 - i. Por cada nicho (se bonifica el 50% a partir del 3° nicho):..... **\$ 13.800**
 - ii. Panteones hasta 3 ataúdes:..... **\$ 19.200**
 - iii. Panteones más de 3 ataúdes:..... **\$ 24.300**
 - iv. De tumbas:..... **\$ 13.800**
- b) Gastos **inhumación** de restos en nichos:..... **\$ 19.200**
- c) Gastos **inhumación** de restos en panteón familiar:..... **\$ 16.200**
- d) Gastos **inhumación** de restos en tumbas:..... **\$ 162.700**
- e) Gastos **exhumación** en nichos:..... **\$ 172.800**
- f) Gastos **exhumación** en panteón familiar:..... **\$ 54.300**
- g) Gastos **exhumación** en tumbas:..... **\$ 350.000**
- h) Por cambio de ubicación de ataúd:..... **\$ 81.000**
- i) Apertura de nicho para introducción de cenizas:..... **\$ 19.200**

Artículo 56°: Facúltase al D.E.M. a realizar una bonificación total o parcial en todos los conceptos detallados en Título VII de esta Ordenanza. Para la instrumentación de la mencionada bonificación deberán cumplirse todos los requisitos exigidos para las exenciones y/o descuentos de la Tasa por Servicios a la Propiedad establecidos en el Código Tributario Municipal para Descuentos a jubilados, pensionados, personas en edad jubilatoria y desocupados.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



TITULO VIII

CONTRIBUCIÓN POR SERVICIOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS

CAPÍTULO I

PROYECTO VIVIENDA – PERMISO DE EDIFICACIÓN

Artículo 57°: Por cada proyecto de construcción de obra nueva, ampliación y/o modificación de obra destinada a vivienda, se abonará una Tasa cuya base Imponible será: la "Tabla de Valores para la Construcción" de la Secretaría de Planificación General y Modernización de la Municipalidad según el tipo y calidad de la vivienda con la siguiente escala:

- Por Monto de Obra

- Obra de hasta 100 m²:..... **0,7%** del Monto de Obra
- Obra de hasta 150 m²:..... **1%** del Monto de Obra
- Obra de hasta 200 m²:..... **1,1%** del Monto de Obra
- Más de 200 m²:..... **1,2%** del Monto de Obra
- Obras de más de 3 unidades:..... **1,3%** del Monto de Obra o Presupuesto

- Por Presupuesto Global

- Obras por Presupuesto global:..... **2%** del Presupuesto Global

- El mínimo a tributar, en todos los casos, será de:..... **\$ 54.500**

CAPÍTULO II

PROYECTO LOCALES USO COMERCIALES, INDUSTRIAS Y OTROS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

Artículo 58°: Por cada proyecto de construcción de obra nueva, ampliación y/o modificación de obra destinada a Locales Comerciales y /o Industrias aunque parte de ellas estén destinadas a casa habitación, se abonará una Tasa cuya base Imponible será: la "Tabla de Valores para la Construcción" de la Secretaría de Planificación General y Modernización de la Municipalidad" según el tipo y calidad del comercio con la siguiente escala:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



- Por Monto de Obra

- Obra de hasta 100 m²:..... **1%** del Monto de Obra
- Obra de hasta 150 m²:..... **1,2%** del Monto de Obra
- Obra de hasta 200 m²:..... **1,5%** del Monto de Obra
- Más de 200 m²:..... **1,7%** del Monto de Obra

- Por Presupuesto Global

Obras por Presupuesto global:..... **2%** del Presupuesto Global

- El Mínimo a tributar, en todos los casos, será de:..... **\$ 156.600**

CAPÍTULO III

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN: VIVIENDA

Artículo 59°: Por cada proyecto de construcción de obra nueva, ampliación y/o modificación de obra destinada a vivienda, PROYECTO EJECUTADO, sin el correspondiente permiso Municipal cuando se acredite intervención profesional, se abonará una Tasa cuya base Imponible será: la “Tabla de Valores para la Construcción” de la Secretaría de Planificación General y Modernización de la Municipalidad” según el tipo y calidad de la vivienda con la siguiente escala:

- a) Obra detectada por la autoridad municipal, con mínimo de:..... **\$ 191.700**
- hasta 100 m²:..... **2,3%**
 - más de 100 m² y hasta 250 m² o hasta 3 viviendas:..... **4%**
 - más de 250 m² o más de 3 viviendas:..... **6%**
- b) Obra declarada por el propietario o profesional interviniente, con mínimo de **\$ 137.700**
- hasta 100 m..... **1,8%**
 - hasta 250 m² hasta o 3 viviendas:..... **2,8%**
 - más de 250 m² o más de 3 viviendas:..... **4%**

Se considerará PROYECTO EJECUTADO aquel que cumpla con las ordenanzas vigentes.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



CAPÍTULO IV

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN: LOCALES COMERCIALES, INDUSTRIAS Y OTROS

Artículo 60°: Por cada proyecto de construcción de obra nueva, ampliación y/o modificación de obra destinada a Locales Comerciales y /o Industrias, sin el correspondiente permiso Municipal cuando se acredite intervención profesional, se abonará una Tasa cuya base Imponible será: la “Tabla de Valores para la Construcción de la Secretaría de Planificación General y Modernización de la Municipalidad” según el tipo y calidad del Comercio o Industria con la siguiente escala:

- a) Obra detectada por la autoridad municipal, y con un mínimo de:..... **\$ 293.000**
- hasta 100 m²:..... **2,3%**
 - más de 100 m² y hasta 250 m² o hasta 3 unidades:..... **4%**
 - más de 250 m² o más de 3 unidades:..... **6%**
- b) Obra declarada por propietario o profesional interviniente, con un mínimo de. **\$ 164.700**
- hasta 100 m²:..... **1.8%**
 - hasta 250 m² o hasta 3 unidades..... **2,8%**
 - más de 250 m² o más de 3 unidades:..... **4%**

Se considerará PROYECTO EJECUTADO aquel que cumpla con las ordenanzas vigentes.

CAPÍTULO V

RELEVAMIENTO VIVIENDAS, COMERCIOS Y OTROS

Artículo 61°: Entiéndase por Tasa de Relevamiento el de aquellas obras que fueron ejecutadas sin cumplir los requisitos de presentación de Planos, en forma previa a su inicio y que se encuentre en condiciones de ser habitada y/o utilizada.

Artículo 62°: La Base Imponible para determinar el importe a pagar será la tasación del monto de obra que resulte la característica del tipo y calidad de la obra que fije la Secretaría de Planificación General y Modernización de la Municipalidad de Villa Allende y de acuerdo a la Reglamentación que dicte el D.E.-



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



Viviendas

a) Con hasta 10 (diez) años de antigüedad:

- hasta 100 m²: **2,3%**
- más de 100 m² y hasta 250 m²: **3,5%**
- más de 250 m²: **4,5%**
- Mínimo: **\$ 272.700**

b) Más 10 (diez) y hasta con 20 (veinte) años de antigüedad:

- hasta 100 m²: **1,8%**
- más de 100 m² y hasta 250 m²: **2,5%**
- más de 250 m²: **3,5%**
- Mínimo: **\$ 224.000**

c) Con más de 20 años de antigüedad

- hasta 100 m²: **1,2%**
- más de 100 m² y hasta 250 m²: **1,8%**
- más de 250 m²: **3%**
- Mínimo: **\$ 194.400**

Cuando el profesional de la obra, no determine la antigüedad o en caso de duda, ésta, será determinada por la Oficina de la Municipalidad.

Comercio e Industria y Otros

Artículo 63°:

a) Con hasta diez años de antigüedad: 3,5%
Mínimo: **\$ 483.300**

b) Con más de diez años de antigüedad: 2%
Mínimo: **\$ 272.700**

Artículo 64°: Obras ejecutadas antes del 1ro de enero de **1957** y siempre que acredite fehacientemente la fecha de ejecución, abonará un derecho fijo de: **\$ 67.700**

Artículo 65°: Por la aprobación de transcripción de planos aprobados abonará: **\$ 25.400**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Piletas de Natación

Artículo 66°: Se fijan los siguientes importes por cada obra:

- a) Por cada Proyecto de construcción de piletas de natación:..... **\$ 54.000**
- b) Por cada Relevamiento de piletas construida:..... **\$ 249.700**

Artículo 67°: Facúltese al Departamento Ejecutivo a otorgar descuentos de hasta el 50% y facilidades de pago, ambos mediante Decreto Reglamentario, en cualquiera de las Tasas descriptas en el Título VIII de la presente y a exigir la presentación del Certificado de Libre Deuda del inmueble para la aprobación de planos.

TITULO IX

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE: LA INSPECCIÓN MECÁNICA, INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA;

CAPITULO ÚNICO

Artículo 68°: Fijase la contribución en el diez por ciento (10 %) sobre el total neto facturado sin IVA, por las empresas de Servicios Públicos o Privados de: *Electricidad*, sobre todos los servicios que presten por consumo residencial y en general, para atender la fiscalización, vigilancia, controles e inspección. Las Empresas prestadoras deberán liquidar las sumas percibidas al municipio por mes vencido, acorde al esquema de vencimientos establecido en el presente Título.

Artículo 69°: Los vencimientos de las Contribución establecida en el artículo anterior, operarán de acuerdo a las siguientes fechas:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
2026/01	20/02/2026
2026/02	20/03/2026
2026/03	20/04/2026
2026/04	20/05/2026
2026/05	22/06/2026
2026/06	20/07/2026

<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
2026/07	20/08/2026
2026/08	21/09/2026
2026/09	20/10/2026
2026/10	20/11/2026
2026/11	21/12/2026
2026/12	20/01/2027

TITULO X

CONTRIBUCIÓN POR FACTIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN Y HABILITACIÓN Y POR LA INSPECCIÓN DE ANTENAS Y SUS ESTRUCTURAS PORTANTES

CAPÍTULO I

CONTRIBUCIÓN POR FACTIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN Y HABILITACIÓN

Artículo 70°: Quedan comprendidos en esta contribución los siguientes tipos estructuras soporte de antenas: torre, monoposte, mástil, conjunto de uno o más pedestales, wicaps, estructura soporte de equipos de radiofrecuencia no convencionales y otros no nombrados.

Fíjese en **pesos tres millones quinientos mil (\$ 3.500.000)** el monto de la tasa que deberán abonar los Operadores de Servicios de Telecomunicaciones (OST) ya sea al momento de solicitar los servicios de estudio de factibilidad de localización y/o construcción de una estructura soporte, o al momento de solicitar la habilitación de una estructura soporte preexistente. Esta contribución comprende el estudio y análisis de los planos, el análisis de la documentación técnica e informes, las inspecciones iniciales que resulten necesarias y los demás servicios administrativos que se requieran para el otorgamiento de la factibilidad de construcción y/o certificado de habilitación. Dicha tasa se abonará por única vez por cada estructura soporte.

Será condición necesaria para obtener los permisos descriptos en el presente artículo, la presentación de libre deuda de todas las tasas o contribuciones municipales por parte de la empresa solicitante o el prestador.

CAPÍTULO II



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



CONTRIBUCIÓN POR INSPECCIÓN

Artículo 71º: Quedan comprendidos en esta contribución los siguientes tipos estructuras soporte de antenas: torre, monoposte, mástil, conjunto de uno o más pedestales, wicaps, estructura soporte de equipos de radiofrecuencia no convencionales y otros no nomencados.

El monto de la contribución retribuirá los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad, las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas de comunicaciones y sus infraestructuras relacionadas en los siguientes casos:

a) Fijese en **pesos dos millones doscientos cincuenta mil (\$ 2.250.000)** el monto anual por cada estructura soporte de cualquier tipo y altura exceptuando las fijadas en inc. b). Dicha tasa estará a cargo del titular de la estructura soporte.

b) Fijese en **pesos dos millones doscientos cincuenta mil (\$ 2.250.000)** al conjunto de 3 (tres) estructuras soporte de antenas no convencionales de baja altura (hasta 12 metros) que conforman una unidad equivalente a una estructura tradicional. En caso de no existir un conjunto de estructuras soporte de antenas no convencionales de baja altura en los términos del párrafo anterior, se pagará por cada estructura soporte de antenas no convencional de baja altura, un monto equivalente a 1/3 del monto fijado para las estructuras convencionales en inc. a). Dicha tasa estará a cargo del titular de la estructura soporte.

c) En caso de existir estructuras multipropósito, donde exista compartición de estructura (equipos de comunicación exceptuando telefonía móvil) deberá abonar el equivalente 1/2 (un medio) del valor previsto por tasa por inspección de estructura soporte en inc. a), de existir en la estructura multipropósito con uno o más proveedores de comunicaciones móviles, se tratará como estructura tradicional respecto al canon por tasa de inspección.

Vencimiento:

Artículo 72º: Vencimiento. Las empresas que abonen las contribuciones del artículo anterior, hasta el **13/03/2026** inclusive, accederán a un **descuento del 20%**.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



TITULO XI
TASA DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA
(DERECHOS DE OFICINA)

DERECHOS DE OFICINA INMUEBLES

Artículo 73º: Establécense los siguientes importes por trámites o solicitudes relacionadas con los inmuebles:

a) Por informes de deudas:\$ **5.200**

DERECHOS DE OFICINA DE CATASTRO

Artículo 74º: Por los servicios que presta la Oficina de Catastro y por los conceptos que a continuación se detallan, se abonará:

1) Mensura:

- Por la mensura de inmueble se abonará la suma de:..... \$ **33.300**

2) Mensura y Unión:

- Por unión de dos o más parcelas formando otra única (de hecho, o de derecho) se abonará la suma de:..... \$ **37.500**

3) División, Mensura y Unión:

- Por división o modificación de parcelas catastrales, se abonará por cada Lote resultante:..... \$ **81.000**

4) Cuando las parcelas que se modifiquen estén edificadas, además de los derechos que se refieren a los apartados precedentes desde el apartado 1 al 3 inclusive, se abonará por m² de superficie cubierta:..... \$ **127**

5) Propiedad Horizontal:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



a) Por la división bajo el régimen de la propiedad horizontal, se abonará por cada unidad propia resultante.....\$ **114.300**

b) Cuando las parcelas que se modifiquen estén edificadas, además de los derechos que se refieren los apartados precedentes, se abonará por m² de superficie cubierta:..... \$ **159**

6) Loteo de Inmuebles:

Cuando las parcelas resultantes de una división sean mayor al número de DIEZ (10), se considerarán a los fines tributarios como Loteo.-

a) Por visación del diseño preliminar de loteo de inmuebles (Ord.37/19-Cap.5-Secc.1, art. 184°,inc.1.1, 1.2, 1.3) :..... \$ **551.000**

b) Por solicitud de aprobación de loteos de inmuebles.....\$ **847.000**
Por parcela resultante\$ **180.000**

En todos los casos previstos en este inciso deberá acreditarse el previo pago de la Contribución que incide sobre los Inmuebles por el año calendario completo, a cuyo efecto se faculta al Organismo Fiscal a extender las liquidaciones a pedido del interesado.

7) Por la venta de cada copia de planos:

a) Plano Catastral de la Ciudad:..... \$ **12.200**

b) Plano turístico (sin designación catastral):..... \$ **8.500**

8) Ingresos de Expediente Definitivo:..... \$ **4.300**

9) En los casos que se solicite modificar un plano visado con una antigüedad mayor a 2 años de visado en la Oficina de Catastro Municipal, se deberá abonar en concepto de derechos un adicional de:.....\$ **51.000**

DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS AL COMERCIO Y LA INDUSTRIA

Artículo 75°: Inscripción y/o transferencia de actividades sujetas a inspección:



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



1) Establecimientos Comerciales en General:

SUPERFICIE AFECTADA	MONTO A ABONAR
Hasta 200 mts ²	\$ 25.000
Mayor a 200 mts ² y hasta 400 mts ²	\$ 50.000
Mayor a 400 mts ² y hasta 700 mts ²	\$ 75.000
Mayor a 700 mts ² y hasta 1.000 mts ²	\$ 100.000
Mayor a 1.000 mts ²	\$ 120.000

2) La **ampliación de la superficie** cubierta de uso, dará lugar al pago de una ampliación de la habilitación, igual a los valores establecidos supra, de acuerdo a los metros ampliados.

Artículo 76°: Actividades comerciales consideradas ocasionales o temporarias:

Las actividades comerciales a las que el Departamento Ejecutivo considere como ocasionales o temporarias deberán abonar por adelantado un mínimo de **\$ 102.000** que se tendrá en cuenta para acreditar a los futuros pagos de la contribución comercial.-

Artículo 77°: - Inscripciones y/o transferencias especiales:

- 1) Servicios profesionales unipersonales, sin empleados:..... **Exento**
- 2) **Actividades sin negocio instalado:**
 - a) Personas Físicas:..... **\$ 20.000**
 - b) Personas Jurídicas:..... **\$ 49.000**
- 3) Servicios escolares, de enseñanza, de instrucción física, de yoga, jardines maternos (unipersonales):..... **\$ 22.000**
- 4) Apertura, reapertura, transferencia o traslados de hoteles alojamiento por hora:..... **\$ 2.538.000**
- 5) Actividades de servicios prestados a las empresas (códigos 83200 a 83902) **\$ 58.000**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 78º: Solicitudes varias de actividades comerciales, industriales o de servicio:

- a) Solicitud de cese de actividades:..... **SIN CARGO**
- b) Solicitud de Alta o Baja de Rubros:..... **SIN CARGO**
- c) Constancia de cese de actividades:.....**SIN CARGO**
- d) Solicitud de cambio de domicilio comercial.....**SIN CARGO**
- e) Renovación de certificado habilitación del local donde se ejerce la actividad comercial, industrial y de prestación de servicios:..... **\$ 5.400**
Será requisito para la renovación de la habilitación del local donde se ejerce la actividad de los contribuyentes estar al día en el cumplimiento de la presentación de la declaración jurada (DDJJ) por los períodos vencidos y encontrarse al día en el pago de las Tasas Comerciales o efectuar un plan de pagos a los fines de regularizar su situación tributaria, y también acreditar la condición de Comercio Libre de Multas.
- f) Registro de Proveedores, consignatarios, etc.:..... **SIN CARGO**

DERECHOS DE OFICINA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y PUBLICIDAD

Artículo 79º: Solicitudes de:

- a) Apertura de Clubes nocturnos, discotecas y/o similares:..... **\$ 1.360.000**
- b) Transferencia de Clubes nocturnos, discotecas y/o similares: **\$ 802.000**
- c) Apertura de PUBS o Negocios con música y baile: **\$ 871.000**
- d) Transferencia de pubs o Negocios con música y baile:..... **\$ 348.870**
- e) Permiso para realizar competencia de motos o automóviles:..... **\$ 83.730**
- f) Apertura, reapertura, transferencia de Agencias Oficiales para la venta de apuestas de carreras de caballos **S.P.C.**: **\$ 135.000**
- g) Apertura de salones de fiestas infantiles:..... **\$ 62.000**
- h) Apertura de salones de fiestas hasta 400 m² de superficie cubierta:..... **\$ 81.000**
- i) Apertura de salones de fiestas desde 401 m² hasta 600 m² de superficie cubierta: **\$ 101.000**
- j) Apertura de salones de fiestas más de 600 m² de superficie cubierta:..... **\$ 124.000**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A MATADEROS Y MERCADOS

Artículo 80°: Derechos de oficina referidos a Mataderos y Mercados, solicitudes de:

- a) Inscripción como Consignatarios y/o introductores en los mercados.....\$ **92.000**
- b) Transferencia de registro:.....\$ **25.700**
- c) Inscripción como introductores en general:.....\$ **25.700**

DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A CEMENTERIOS

Artículo 81°: Derechos de oficina referidos a Cementerio y/o Crematorios. Solicitudes de Habilitación de Cementerios Parques:..... \$ **3.105.000**

Artículo 82°: Será condición obtener la Aprobación del Departamento Ejecutivo, para la efectivización de cada uno de los supuestos previstos en los artículos **74° a 81°** del presente Título - Cualquiera de estos requerimientos deberá presentarse con informe de **Libre Deuda en todo concepto** (de Tasa de Comercio e Industria, de multas, de Impuesto al Automotor, o Tasa a la propiedad) de acuerdo al rubro y al trámite a realizar

DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A LOS VEHÍCULOS Y/O TRANSPORTE

Artículo 83°:

1- DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A LOS TRANSPORTES

- a) Adjudicación de licencias de taxi:..... \$ **4.173.000**
- b) **Transferencia de la licencia de taxi:**
 - 1) A requerimiento de su titular
 - 1ª licencia adquirida mediante transferencia por su titular:..... \$ **878.000**
 - 2ª y 3ª licencia adquiridas, por un mismo titular, mediante transferencia:.....\$ **1.100.000**
 - 4ª o más licencias adquiridas, por un mismo titular, mediante transferencia:.....\$ **1.320.000**
 - 2) Transferencia de licencia de taxi a un familiar directo, por fallecimiento, incapacidad o jubilación del titular..... **SIN CARGO.**
- c) Adjudicación de licencias de transporte escolar o similar:..... \$ **634.000**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



- d) Transferencia de licencia de transporte escolar o similar..... **\$ 432.000**
e) Adjudicación de licencia de transporte diferencial, turismo o similar..... **\$ 432.000**
f) Vehículos destinados al transporte de Sustancia alimenticias:
Inscripción:..... **\$ 23.000**
Control y certificado bromatológico:..... **\$ 7.500**
g) Inscripción de vehículos destinados a fletes:..... **\$ 25.700**
h) Cambio de unidad de vehículos, taxis, transporte escolar, de carga o similares, (previa presentación de libre deuda de multas, impuesto automotor y comercio):
1) Por unidad 0 Km o de menor antigüedad:..... **Exento**
2) Por unidad de igual o mayor antigüedad:..... **\$ 15.400**
i) Juego de plotters identificatorios de servicios habilitados por el Municipio para Taxis y Transporte Urbano de Pasajeros a cuenta del permisionario según costo por metro cuadrado:..... **\$6.000** por m²
j) Libreta técnica: Otorgamiento/ Renovación / Duplicado:..... **SIN CARGO**
k) Alta de choferes de taxis y transporte escolar y/o urbano:..... **SIN CARGO**
l) Cese de actividades; alta, baja o cambio de rubro; baja de choferes; y/o similares, que requieran de ingreso de expediente por mesa de entradas:..... **SIN CARGO**

Facúltase al D.E. a realizar una bonificación total o parcial en los conceptos detallados en los incisos a), b) del punto 1 del presente Artículo 83°; mediante Resolución firme.

2- DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A LOS VEHÍCULOS:

- a) Certificado de libre deuda y/o libre multa y sus duplicados:..... **SIN CARGO**
b) Inscripción de transferencias y bajas para motocicletas y similares:..... **\$ 7.600**
c) Inscripción y transferencia de vehículos patentados, cambio de radicación para patentar en otras municipalidades y/o bajas de vehículos inscriptos en el Registro Nacional del Automotor con domicilios ubicados dentro de la Jurisdicción Municipal.

- Vehículos con más de diez años de antigüedad:..... **\$ 10.000**
- Vehículos con diez o menos años de antigüedad:..... **\$ 13.500**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



d) Cuando se presenten simultáneamente dos o más solicitudes que impliquen la tramitación de más de uno de los conceptos enumerados en el presente inciso se abonarán en forma acumulativa las tasas que correspondan a los distintos conceptos.

Artículo 84°: Las Transferencias de las actividades comerciales, industriales o de servicios, incluido Transporte deberán realizarse **libres de deuda**.

DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A OBRAS

Artículo 85°: Derechos de oficina referidos a la Construcción de Obras.

1- Solicitudes de:

- | | | |
|----|---|------------------|
| a) | Demolición total o parcial de los inmuebles, por m ² de superficie demolida... | \$ 817 |
| b) | Abertura, pozos negros, levantar tabiques, revoques, etc.:..... | \$ 18.000 |
| c) | Construcción de tapias, cercas y veredas:..... | \$ 16.200 |
| d) | Apertura de calzada para conexiones varias:..... | \$ 16.200 |
| e) | Cada inspección, a partir de la segunda:..... | \$ 16.800 |
| f) | Factibilidad Ambiental (Obras sujetas a AP /EsIA):..... | \$ 17.300 |
| g) | Copia de planos por hoja menor o igual a A 0:..... | \$ 11.200 |
| h) | Autenticación de planos aprobados con o sin final de obra otorgados:..... | \$ 15.800 |
| i) | Final de obra viviendas (por m ²):..... | \$ 836 |
| j) | Final de obra comercios (por m ²):..... | \$ 836 |
| k) | Presentación de Visaciones Previas:..... | \$ 5.400 |
| l) | Presentación de Expediente para Aprobación:..... | \$ 5.400 |

2- Consideraciones:

a) Se establece como requisito para la obtención del certificado de final de obra contar con libre deuda del inmueble.

b) Quedan exentos del pago de lo establecido en el presente inciso los Centros Vecinales, Asociaciones de Beneficencia, Asistencia Social, Entidades Religiosas y Escuelas reconocidas por Organismos Fiscales. Esto no exime de la correspondiente presentación de planos.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



c) Será condición necesaria para obtener los permisos descriptos en el presente artículo, la presentación de libre deuda de todas las tasas o contribuciones municipales por parte de la empresa solicitante o el prestador.

DERECHOS DE OFICINA VARIOS

Artículo 86°: Derechos de Oficina Varios. Solicitudes de:

- a) Concesión o permiso precario para explotar servicios públicos: \$ **54.000**
b) Solicitud de prescripción de deuda Tributaria Municipal:..... \$ **7.600**

c) A solicitud del interesado, el envío de documentación se cobrará de acuerdo al valor que determine correo que se contratará para tal fin.

d) Gastos administrativos por envío de cedulones impresos (impresión, papel, distribución, etc.):

- Dentro del ejido de la Ciudad de Villa Allende:..... \$ **4.000**
- Fuera del ejido de la Ciudad de Villa Allende:..... \$ **13.000**

TÍTULO XIII **CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS** **VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOVEHÍCULOS,** **ACOPLADOS Y SIMILARES**

Artículo 87°: A los fines de la aplicación del Título XIII de la Parte Especial del Código Tributario Municipal y de la determinación de la contribución Municipal que incide sobre los vehículos automotores, motovehículos, acoplados y similares; fijase la alícuota general del **1,5%** del valor de los mismos. La base imponible para la determinación de la contribución será el valor intrínseco del vehículo tomando como valor de referencia el valor publicado en la tabla vigente de valuación de automotores de la Dirección Nacional del Registro de la Propiedad Automotor (DNRPA). En ausencia de dicho valor, podrá utilizarse la valuación publicada por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (ACARA) o por otros organismos oficiales reconocidos. Todo según lo establecido por el Código Tributario Municipal en su Título XVIII - Capítulo IV. Cuando se tratare de vehículos nuevos que no estuvieran comprendidos en las tablas



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



respectivas y no se pudiese constatar su valor, a los efectos de la liquidación para el año corriente, se considerará el consignado en la factura de compra de la unidad.

FORMA DE PAGO Y VENCIMIENTOS

Artículo 88°: El Tributo establecido en el presente Título podrá abonarse en un pago anual o en doce (12) cuotas mensuales.

a) Cuota Única Anual:

- Primer vencimiento:.....**30/01/2026 con descuento del 25%**
- Segundo vencimiento:..... **27/02/2026 con descuento del 20%**

Los descuentos por pago anual de ambos vencimientos, se aplicarán al total de la Contribución sobre los vehículos, luego de aplicar otros descuentos previstos que correspondieren”.

b) Cuotas Mensuales:

<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
<i>2026/01</i>	<i>26/01/2026</i>
<i>2026/02</i>	<i>24/02/2026</i>
<i>2026/03</i>	<i>25/03/2026</i>
<i>2026/04</i>	<i>24/04/2026</i>
<i>2026/05</i>	<i>26/05/2026</i>
<i>2026/06</i>	<i>24/06/2026</i>

<i>PERIODO</i>	<i>VENCIMIENTO</i>
<i>2026/07</i>	<i>24/07/2026</i>
<i>2026/08</i>	<i>25/08/2026</i>
<i>2026/09</i>	<i>24/09/2026</i>
<i>2026/10</i>	<i>26/10/2026</i>
<i>2026/11</i>	<i>24/11/2026</i>
<i>2026/12</i>	<i>23/12/2026</i>

Artículo 89°: A los fines del otorgamiento del **Certificado de Libre Deuda Municipal**, será condición excluyente estar al día con el pago de los periodos vencidos de la contribución.

Artículo 90°: Facúltase al Departamento Ejecutivo para:

- a) Establecer descuento del **20%** en la cuota única anual o en las cuotas mensuales a los **“contribuyentes cumplidores”**. Se establece el concepto de “contribuyente cumplidor” para quienes posean libre deuda en concepto de Contribución que incide sobre



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



los Automotores de todos los vehículos inscriptos bajo su titularidad. Para mantener la condición de “contribuyente cumplidor” a lo largo del año **2026**, deberá poseer libre deuda en forma permanente de todos los periodos vencidos, incluyendo los del año en curso.

b) Actualizar la tabla de Valuación del Art. 87° de la presente en:

- El mes de Marzo de 2026 lo que incidirá en las cuotas 2026/04, 2026/05 y 2026/06.
- El mes de Junio de 2026 lo que incidirá en las cuotas 2026/07, 2026/08 y 2026/09.
- El mes de Septiembre de 2026, lo que incidirá en las cuotas 2026/10, 2026/11 y 2026/12.

c) Establecer un descuento del **50%** sobre el monto de la Contribución de este Título para vehículos 100% eléctricos, homologados, que estén radicados en la Ciudad de Villa Allende. Este descuento se otorgará a solicitud del titular de la unidad y desde la fecha del pedido.

d) Establecer un descuento sobre el monto de la Contribución de este Título para vehículos de tecnología híbrida, homologados, que se otorgará a solicitud del titular. La bonificación será del **30%** para el primer año contado desde la fecha de la solicitud, del **15%** para el segundo año y partir del inicio del tercer año el vehículo tributará de acuerdo al Art. 87° de la presente Ordenanza.

e) Establecer un descuento adicional del **diez por ciento (10%)** sobre el monto de la cuota mensual de la Contribución sobre los vehículos, para aquellos contribuyentes que adhieran al sistema de Débito Automático para el pago de la misma, utilizando tarjeta de crédito y/o tarjeta de débito. Este beneficio se aplicará sobre el resultante luego de aplicar otros descuentos previstos que correspondieren. En caso de que el contribuyente solicite la baja del servicio de Débito Automático o el débito sea rechazado por su entidad financiera por dos (2) periodos consecutivos, perderá el beneficio.

TITULO XV

RENTAS DIVERSAS

- REGISTRO CIVIL



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



Artículo 91°:

a) Los aranceles por los servicios que presta la oficina de Registro Civil y Capacidad de las Personas, de la Municipalidad de Villa Allende, serán fijados por la Ley Impositiva Provincial, los que pasan a formar parte integrante de la presente Ordenanza.

b) Fijase en un diez por ciento (10%) más de los aranceles establecidos en el inc. **a)** por los trámites externos que realice la Oficina Móvil del Registro Civil. Excepto Casamientos que abonarán la suma de pesos sesenta mil (\$ **60.000**).

c) Fijase los siguientes aranceles por servicios del Registro Civil:

Matrimonio: Arancel General:.....	\$ 60.000
Testigo Excedente:.....	\$ 10.800
Inscripción hijos en Libreta de familia:.....	\$ 3.400
Tapas de Libreta de Familia:.....	\$ 8.100
Tasas varias: Transcripciones marginales - Resoluciones judiciales:.....	\$ 25.000

- LICENCIA DE CONDUCIR

Artículo 92°: En virtud de la Ordenanza 25/24 y de la adhesión del municipio a la Ley N° 24.449, a la Ley N° 23.363 y Decretos Reglamentarios, mediante la Ordenanza N° 19/16; se establece la siguiente tabla de clases y vigencias de las Licencias de Conducir:

a) Clases y Vigencias de Licencias de Conducir

CLASE	SUBCLASE		EDAD (En años)	VIGENCIA MÁXIMA
A	A2	A2.1	17	1 año
			18 a 20	3 años
			21 a 65	5 años
			66 a 70	3 años
			71 en adelante	1 año
		A2.2	19 a 20	3 años



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
 Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
 Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
 e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



			21 a 65	5 años
			66 a 70	3 años
			71 en adelante	1 año
	A3	17	1 año	
		18 a 20	3 años	
		21 a 65	5 años	
		66 a 70	3 años	
		71 en adelante	1 año	
B	B1-B2	17 a 20	1 año	
		21 a 65	5 años	
		66 a 70	3 años	
		71 en adelante	1 año	
C-D-E	E1 - E2 - C1 - C2 - C3	21 a 65	2 años	
	D1 - D2 - D3 - D4	66 en adelante	1 año	
F	F	Adaptación Técnica Vehicular		
G	G1 - G2	17	1 año	
		18 a 20	3 años	
		21 a 65	5 años	
		66 a 70	3 años	
		71 en adelante	1 año	
	G3	18 a 20	3 años	
		21 a 65	5 años	
		66 a 70	3 años	
71 en adelante		1 año		

b) Tarifas de Licencia de Conducir



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



CLASE	VEHÍCULOS	5 AÑOS	4 AÑOS	3 AÑOS	2 AÑOS	1 AÑO
A.1.1	Ciclomotores de hasta 50 cc o 4 Kw.	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800	\$ 10.000
A.1.2	Motocicletas de hasta 150 cc u 11 kw. más el alcance de la clase A.1.1.	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800	\$ 10.000
A.1.3	Motocicletas de más de 150 cc y hasta 300 cc o 20 kw. más el alcance de la clase A.1.2.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
A.1.4	Motocicletas de más de 300 cc o 20 kw. más el alcance de la clase A.1.3.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
A.2.1	Triciclos o cuatriciclos sin cabina hasta 300 cc o 20 kw.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
A.2.2	Triciclos o cuatriciclos sin cabina de más de 300 cc o 20 kw más el alcance de la clase A.2.1.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



A.3	Triciclos o cuatriciclos cabinados de cualquier cilindrada o kw con volante direccional.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
B1	Automóviles, utilitarios, camionetas, vans de uso privado y casas rodantes motorizadas de hasta 3500 kg de peso total, más el alcance de la clase A3.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
B2	Automóviles, utilitarios, camionetas, vans de uso privado y casas rodantes motorizadas de hasta 3500 kg de peso total, con un acoplado de hasta 750 kg, casa rodante no motorizada, más el alcance de la clase A3.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



C1	Camiones sin acoplado ni semiacoplado y casas rodantes motorizadas hasta 12.000 kg de peso y los automotores comprendidos en la clase B1.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
C2	Camiones sin acoplado ni semiacoplado y casas rodantes motorizadas hasta 24.000 kg de peso, más el alcance de la clase C1.	\$ 36.800	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000
C3	Camiones sin acoplado ni semiacoplado y casas rodantes motorizadas de más de 24.000 kg de peso, más el alcance de la clase C2.	\$ 44.700	\$ 36.800	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



D1	Vehículos de transporte de pasajeros. Números de plazas máximo 8 pasajeros, más el alcance de B1.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
D2	Vehículos de transporte de pasajeros. Números de plazas hasta 20 pasajeros, más el alcance de B, C y D1.	\$ 36.800	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000
D3	Vehículos de transporte de pasajeros. Números de plazas más de 20 pasajeros, más el alcance de B, C y D2.	\$ 44.700	\$ 36.800	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500
D4	Servicio de emergencia, policía y fuerzas de seguridad.	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com



E1	Camiones o Colectivos, vehículos articulados y/o con acoplados. Mas el alcance de las clases B y C.	\$ 47.000	\$ 39.000	\$ 32.000	\$ 26.000	\$ 18.300
E2	Máquinas especiales no agrícolas.	\$ 47.000	\$ 39.000	\$ 32.000	\$ 26.000	\$ 18.300
F	Vehículos con adaptación que corresponda a la discapacidad de su titular, la que será descripta en la licencia.	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800	\$ 10.000
G1	Tractores agrícolas	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
G2	Maquinaria especiales agrícolas	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800
G1	Tren agrícola	\$ 30.300	\$ 25.000	\$ 20.500	\$ 17.000	\$ 13.800

- c) Duplicado por extravío hasta el vencimiento original:..... **\$ 12.000**
- d) Por modificación de datos hasta el vencimiento original:..... **\$ 9.000**
- e) Certificado de Legalidad Nacional:..... **SIN CARGO**
- f) Certificado de Legalidad con Historial: **\$ 4.800**



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



g) Para la iniciación del trámite es necesario abonar el CeNAT (Certificado Nacional de Antecedentes de Tránsito), **cuyo costo está fijado por el Ministerio de Transporte de la Nación.**

h) Apto Psicológico:..... **\$ 4.000**

i) Fíjense los siguientes descuentos, sobre los valores establecidos, para Jubilados y Pensionados:

1. **De un 50%:** Para aquellos Jubilados y Pensionados cuyo ingreso mensual esté situado entre una vez el Haber Mínimo de la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros y de la Provincia de Córdoba y 1,3 (uno coma tres) veces dicho Haber.

2. **De un 25%:** Para aquellos Jubilados y Pensionados cuyo ingreso mensual esté situado entre 1,3 (uno coma tres) veces el Haber Mínimo de la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de la Provincia de Córdoba y 1,7 (uno coma siete) veces dicho Haber.

Son requisitos para obtener el beneficio de este inciso:

- Presentar el último recibo de haberes que certifique el ingreso;
- Suscribir una declaración jurada manifestando que el haber (jubilación o pensión) es el único ingreso percibido por el solicitante.

j) Fíjese, para las personas mayores de 71 años, un descuento del 50% en el costo de la licencia para las Clases B1, B2, A.1.1, A.1.2, A.1.3 y A.1.4.

k) Se encuentran Exceptuados de pago del costo de la Licencia:

1. Los empleados municipales que requieran de dicha licencia para el desarrollo de sus actividades en el municipio.

2. Los veteranos de Malvinas.

- LIMPIEZA Y DESMALEZAMIENTO



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 93°:

- a) Limpieza y/o desmalezamiento de terrenos y /o veredas (altura de maleza máxima: 50 centímetros), realizados por el Municipio, abonaran los propietarios por m²:.....\$ **356**
- b) Limpieza y/o desmonte de terrenos baldíos realizados por el municipio abonarán los propietarios por m²: \$ **712**

- RETIRO DE ESCOMBROS

Artículo 94°: Fíjense los siguientes importes por servicios prestados por el Municipio:

- a) Carga y retiro de escombros en vía pública hasta 1 m³:..... \$ **39.000**
- b) Carga y retiro de escombros en vía pública mayor a 1 m³ y hasta de 5 m³: **\$103.000**
- c) Carga y retiro de residuos verdes o leñosos, fuera del cronograma autorizado, por viaje (desde 5 m³ y hasta 10m³):.....,..... \$ **103.000**

- Facúltese al Departamento Ejecutivo para realizar una bonificación de hasta un treinta por ciento (30%) sobre los montos del presente artículo.

Artículo 95°: Fíjense los siguientes importes y condiciones por ingresos a Planta GIRSU y Planta BIONODO:

a) Ingresos SIN CARGO :

1. Plantas **GIRSU/BIONODO**: generador Particular / Individual con residuos de poda.
2. Plantas **GIRSU/BIONODO**: c/materiales aptos para reciclaje (vidrio, cartón, plástico, etc.).
3. Planta **GIRSU**: generador Particular / Individual con RSU.

b) Ingresos CON CARGO

1. Planta GIRSU: contenedores/volquetes/camión volcador hasta 6 m³: \$ **60.000**
 2. Planta GIRSU: camión batea/roll off (desde 6 m³ y hasta 10 m³):..... \$ **84.000**
- Queda **PROHIBIDO** el ingreso a los predios con residuos peligrosos y/o provenientes de otra localidad.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



- Facúltese al Departamento Ejecutivo para realizar una bonificación de hasta un veinte por ciento (20%) sobre los montos del presente artículo.

TITULO XVI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 96°: Se establece un Coeficiente Actualización para la Contribuciones legisladas en los Títulos IV, V, VI, VIII, XI (excepto para los incisos a), b) del punto 1 del Artículo 83°) y XIII de la presente Ordenanza que se calculará para ser aplicado en el segundo semestre del año 2026. El mismo será el resultante de acumular la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), de los seis meses previos al mes anterior al que corresponda aplicar la actualización. Se utilizarán, para el cálculo del mencionado coeficiente, los valores de los últimos seis IPC publicados al día 22 de mes de Junio del año 2026. Luego, se aplicará dicho coeficiente a los importes vigentes, de los Títulos objeto de actualización, al mes de Junio de 2026 y los valores resultantes regirán a partir del día 1° de Julio de 2026.

Artículo 97°: Las gestiones de cobranza personal o postal, o de alguna otra índole, que realiza la Municipalidad una vez vencidos los correspondientes períodos de pago, podrá dar lugar al cobro de gastos por gestión de cobranza de hasta un 20% (veinte por ciento) sobre el monto total reclamado, sin perjuicio de la aplicación de los recargos previstos en el Código Tributario Municipal y esta Ordenanza Impositiva Municipal.

Artículo 98°: El Departamento Ejecutivo determinará mensualmente el interés resarcitorio de las deudas corrientes, como así también el interés punitivo de las deudas en gestión judicial, correspondiendo como tope del primero hasta un cien por ciento (100%) más de la tasa activa del Banco de la Provincia de Córdoba, para operaciones a treinta (30) días y para interés punitivo hasta un ciento cincuenta por ciento (150%) más de la misma referencia.

Artículo 99°: El Departamento Ejecutivo está facultado a efectuar reducción de los recargos por mora en etapa conciliatoria de gestión de cobro tanto administrativa, como extrajudicial y/o judicial.

Artículo 100°: El Departamento Ejecutivo determinará mensualmente la tasa de interés de financiación de planes de pago de cuota que se otorgan operando como tope hasta un cien por ciento (100%) más de la tasa activa del Banco Provincia de Córdoba.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gamil.com



Artículo 101°: Facúltese al Departamento Ejecutivo a efectuar redondeo de los importes a percibir y las correspondientes actualizaciones de montos fijos o mínimos, de acuerdo a los usos y costumbres.-

Artículo 102°: El Departamento Ejecutivo fijará por reglamentación las fechas de vencimiento no previstas de los distintos tributos legislados en la presente Ordenanza.

Artículo 103°: El Departamento Ejecutivo está facultado a prorrogar los vencimientos fijados de cada una de las contribuciones legisladas en la presente ordenanza. Las prórrogas deberán ser de orden general. Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer prórrogas y/o excepciones en casos particulares por afectaciones relativas a obra pública.

Artículo 104: Se faculta al Departamento Ejecutivo a aplicar las multas por las infracciones que se detallen en la Ordenanza correspondiente. Dichas multas serán expresadas en **Unidades Fijas** denominadas **U.F.** Cada una de estas unidades equivale al precio de venta al público de un (1) litro de nafta súper de YPF en Villa Allende al momento del pago de la multa.

Artículo 105°: Cuando deban rematarse bienes embargados, cuyo capital reclamado sea inferior a la suma de **PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$ 4.600.000)**, la designación del martillero será efectuada por el Juez a propuesta de la Municipalidad, conforme a la Reglamentación que la misma establezca.

Artículo 106°: Quedan derogadas todas las Ordenanzas, Decretos y disposiciones en las partes que se opongan a la presente.

Artículo 107°: La presente Ordenanza Impositiva comenzará a regir a partir de su Promulgación.

Artículo 108°: Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.
Dada en la sala del Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria de fecha 18 de diciembre de 2025. Firmado por María Teresa Riu Cazaux de Vélez, Presidente del Concejo Deliberante – Pablo Luis Mariconde, Secretario Legislativo - Concejo Deliberante de la Ciudad de Villa Allende.



Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Allende
Alsina y 9 de Julio – Tel.: 03543 – 43-9285
Villa Allende (5105) – Dpto. Colón – Córdoba
e-mail: concejodeliberanteva@gmail.com

